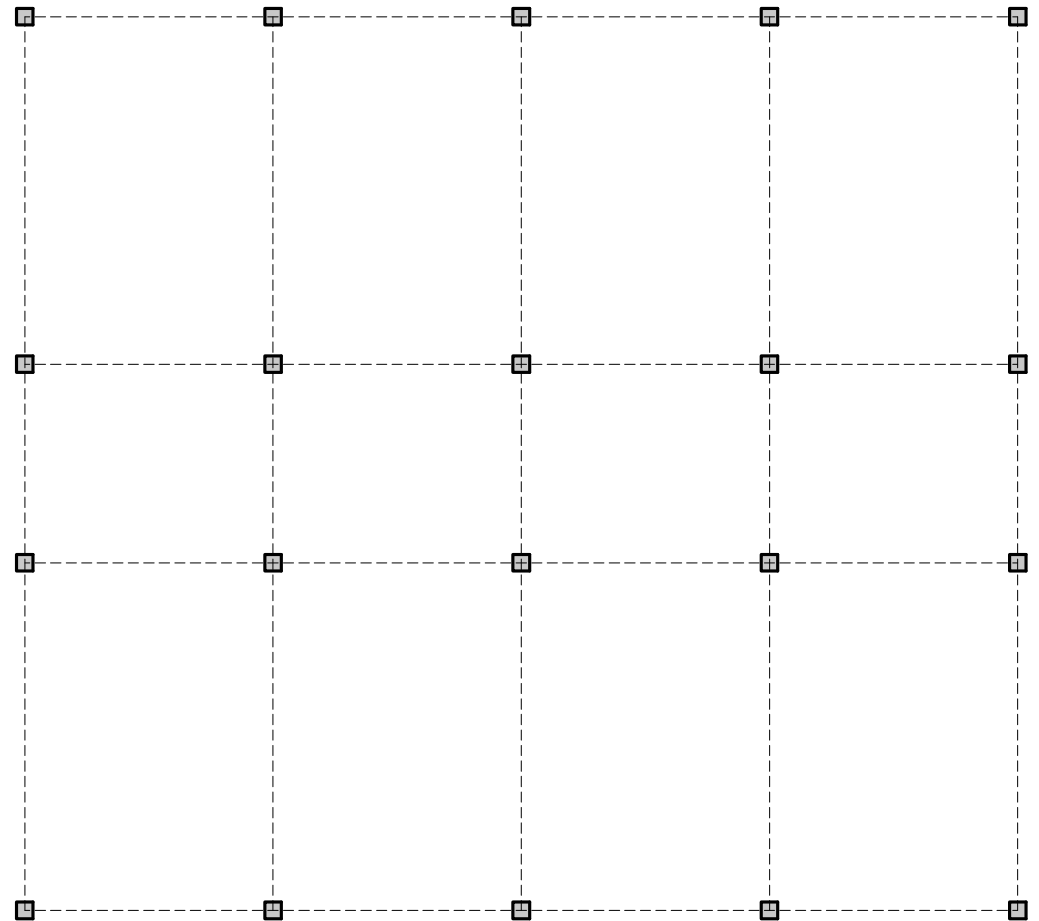


BYGGJUM EINFALT BÚUM SAMAN

Einingakerfi fyrir íslenskan byggingariðnað

**TEIKNISTOFA
ARKITEKTA**
GYLFI GUÐJÓNSSON
OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí



NÝTT FJÖLBÝLI Í DAG

Einsleitt framboð

Staðlaðar lausnir

Lítill sveigjanleiki



MÆTIR NÝTT FJÖLBÝLI ÞÖRFUM OKKAR?

Innbyggður sveigjanleiki?

Vilja allir nýta fermetra á sama hátt?

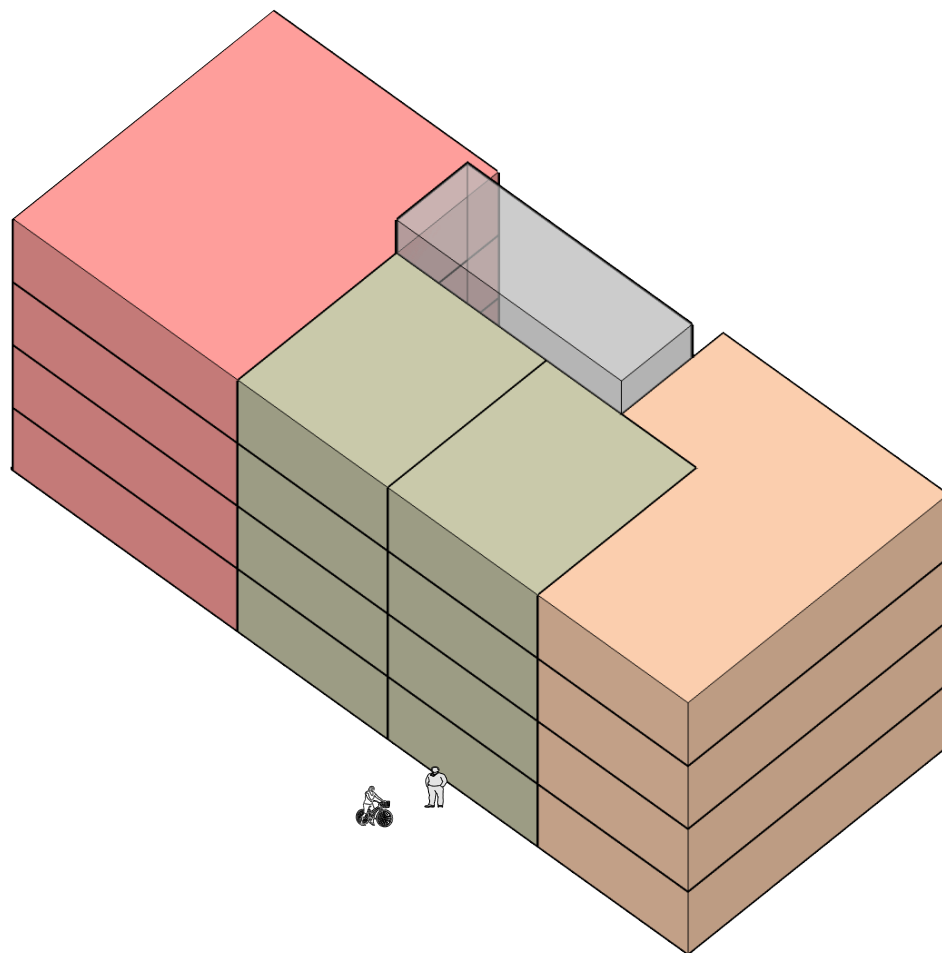
Samsettar fjölskyldur?

Mögulegt að laga að æviskeiðum?

TILLAGA OKKAR

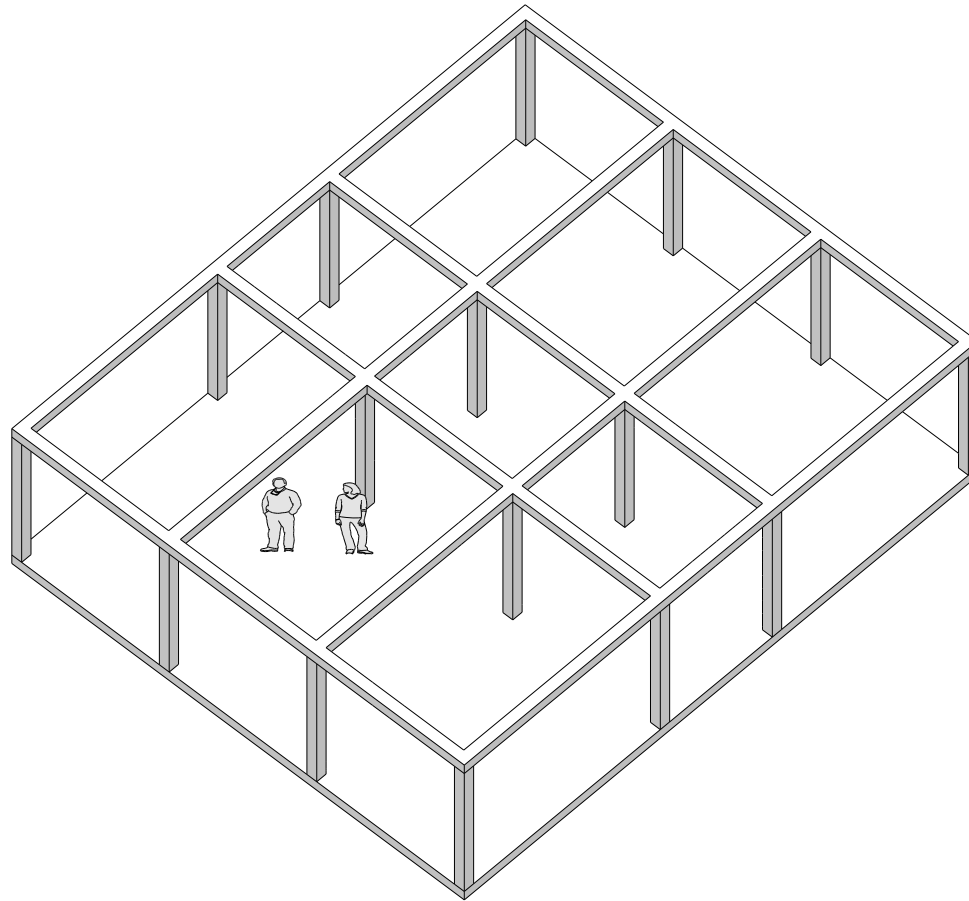
Nýtt einfalt og hægkvæmt einingakerfi fyrir íbúðarhús.

Húsin eru fullgerð að utan en útfærsla og þróun innri rýma er í höndum íbúa.



ÍBÚÐ VIÐ AFHENDINGU

Við afhendingu er rýmið hrátt en íbúar innrétta það eftir sínum þörfum m.t.t fjölskyldustærðar, efnahags og framtíðarsýnar.



ÞRÓUN ÍBÚÐA

Tjöld skipta rými upp
tímabundið

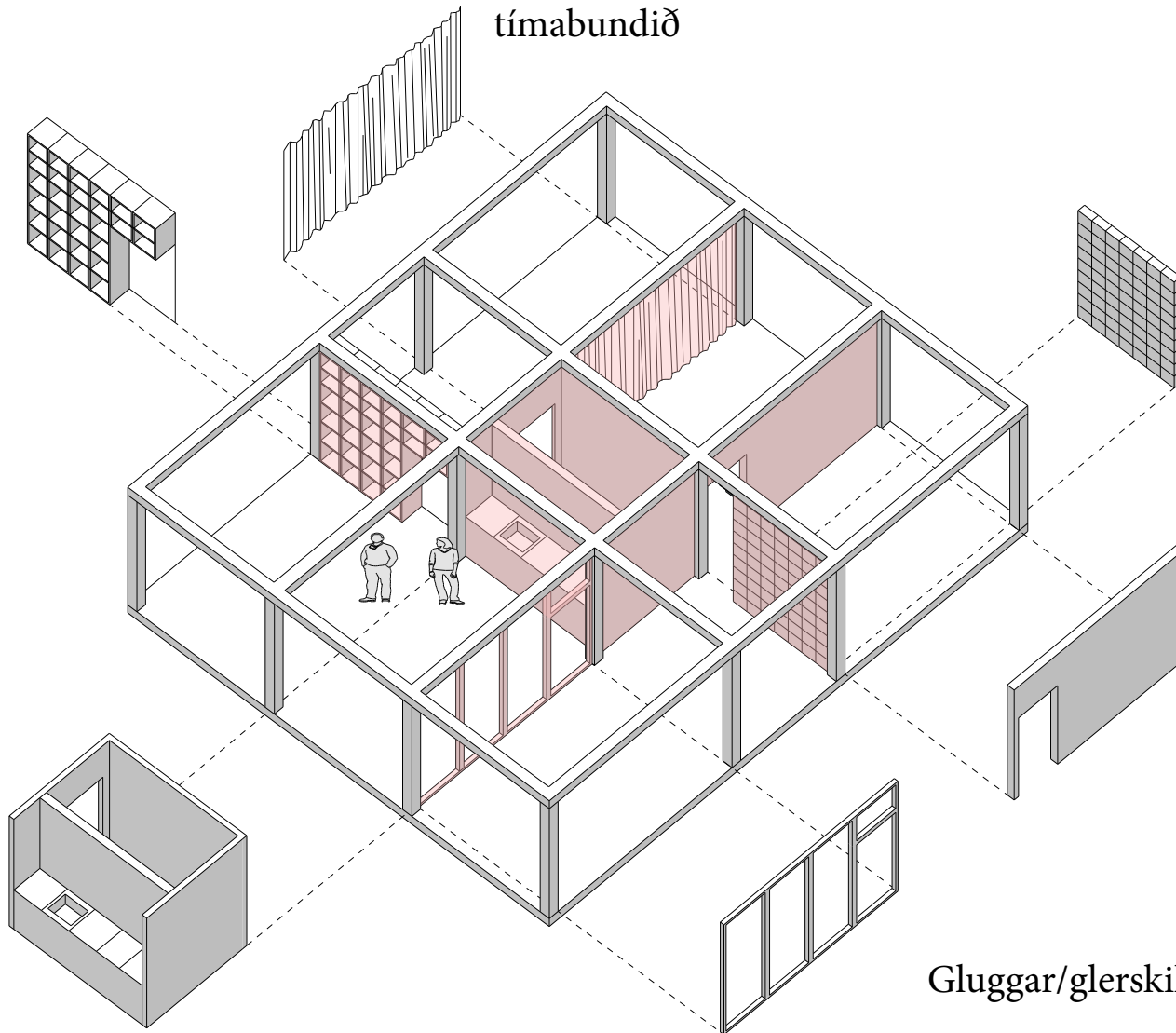
Hirslur afmarka rými

Rými afmörkuð
með „skilrúmunum“

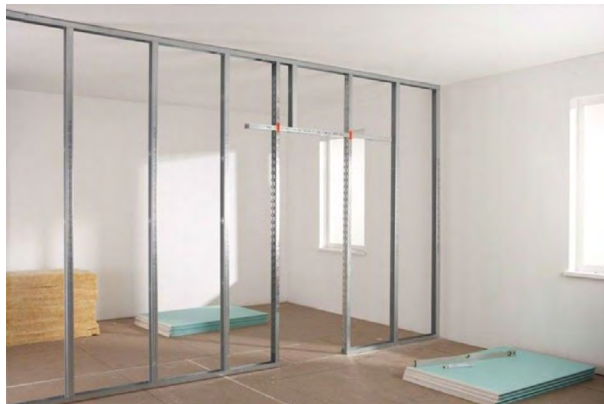
Léttir gífsveggir

Gluggar/glerskilrúm

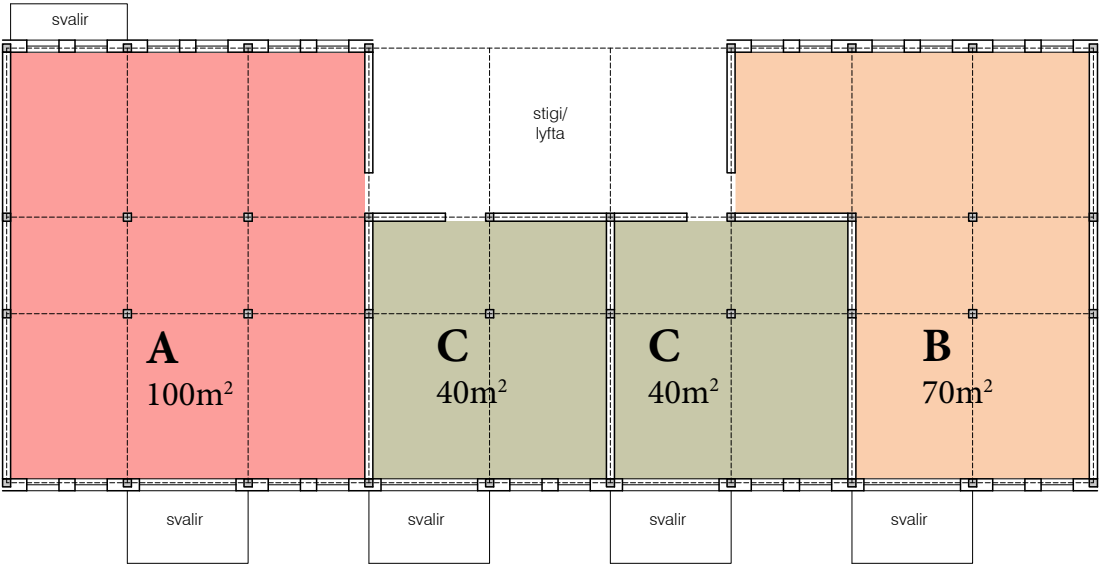
Við afhendingu eru
tengingar inn á lóðréttar
lagnaleiðir. Íbúar meta
hversu stórt baðherbergi
þeir þurfa.



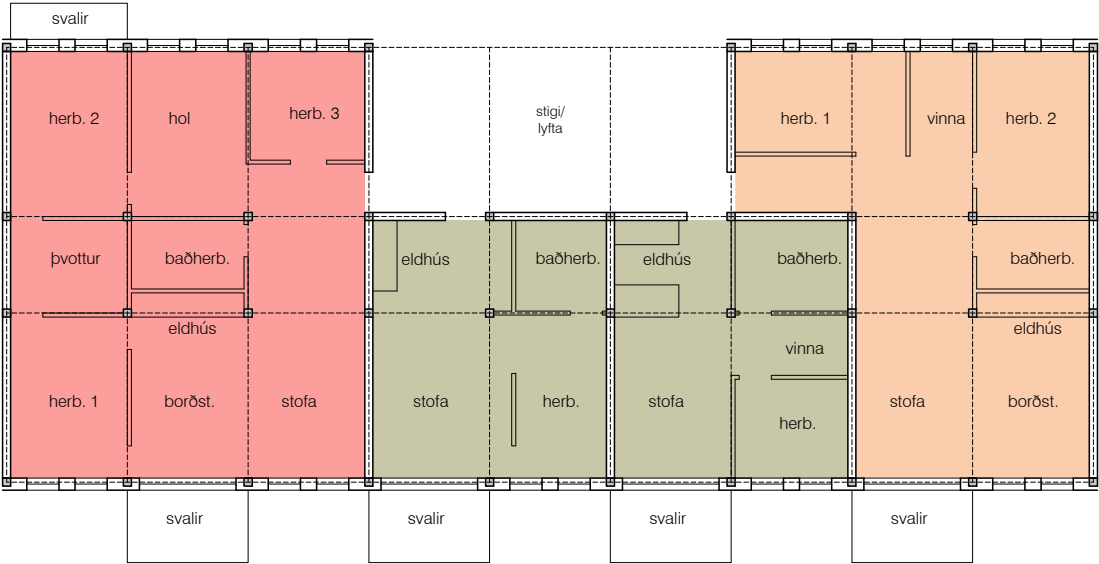
FJÖLBÝLI FRAMTÍÐARINNAR



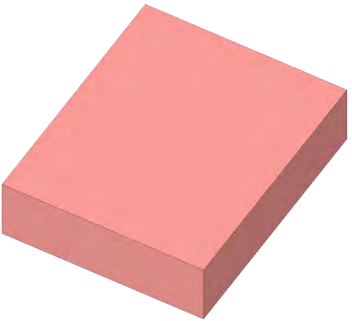
ÍBÚÐAGERÐIR



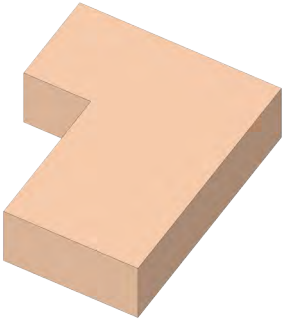
Grunnmynd við afhendingu



Grunnmynd eftir þróun íbúa



A
100m²



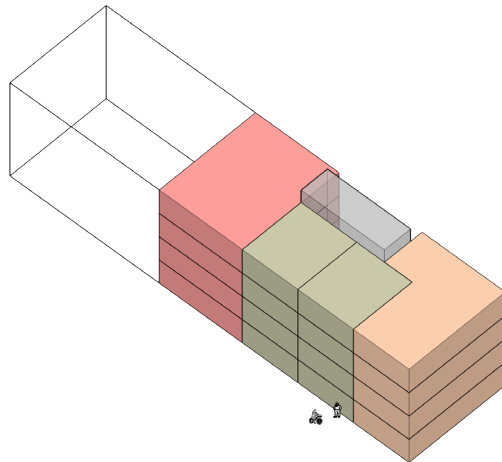
B
70m²



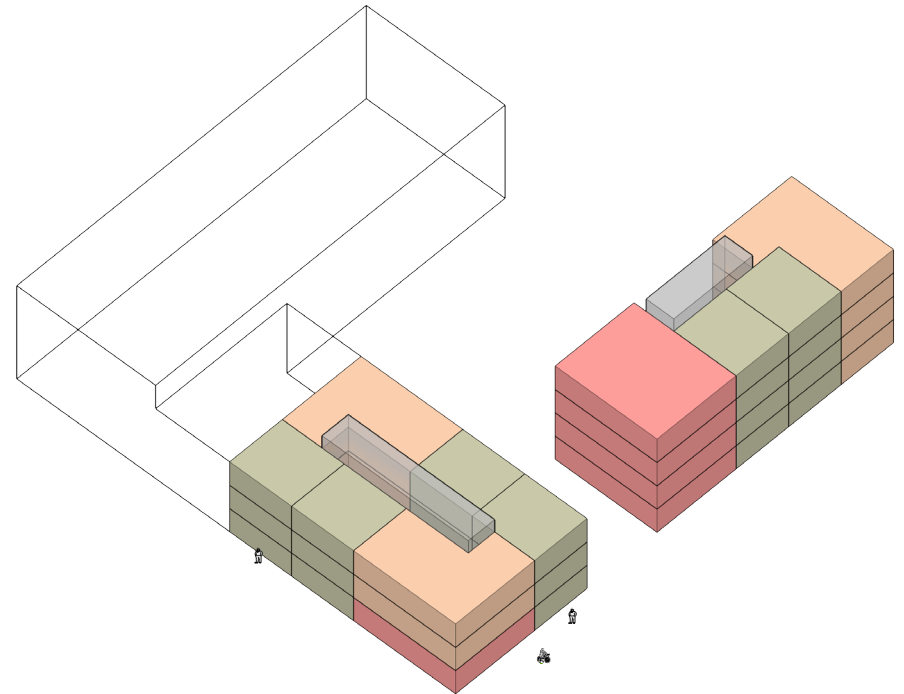
C
40m²

HÚSFORM

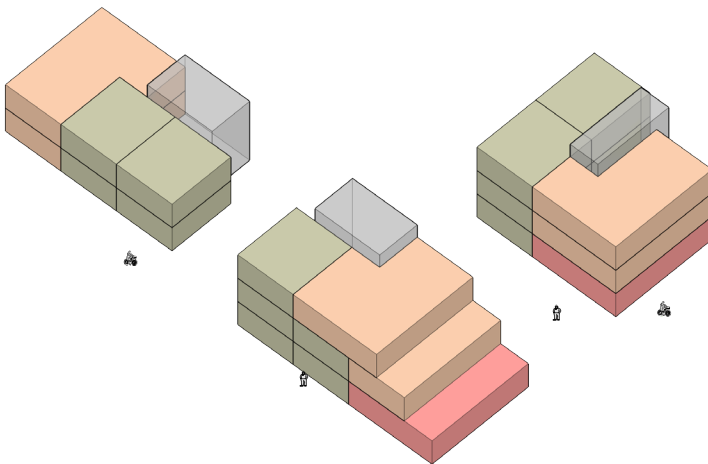
Íbúðareiningum er raðað saman í mismunandi húsform til að mæta aðstæðum og skipulagskröfum á hverri lóð fyrir sig.



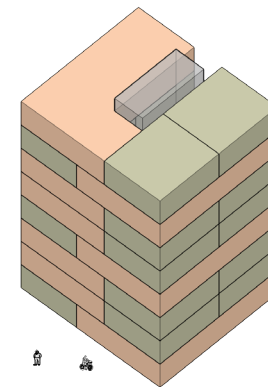
1) Fjölbýli



2) Randbyggð



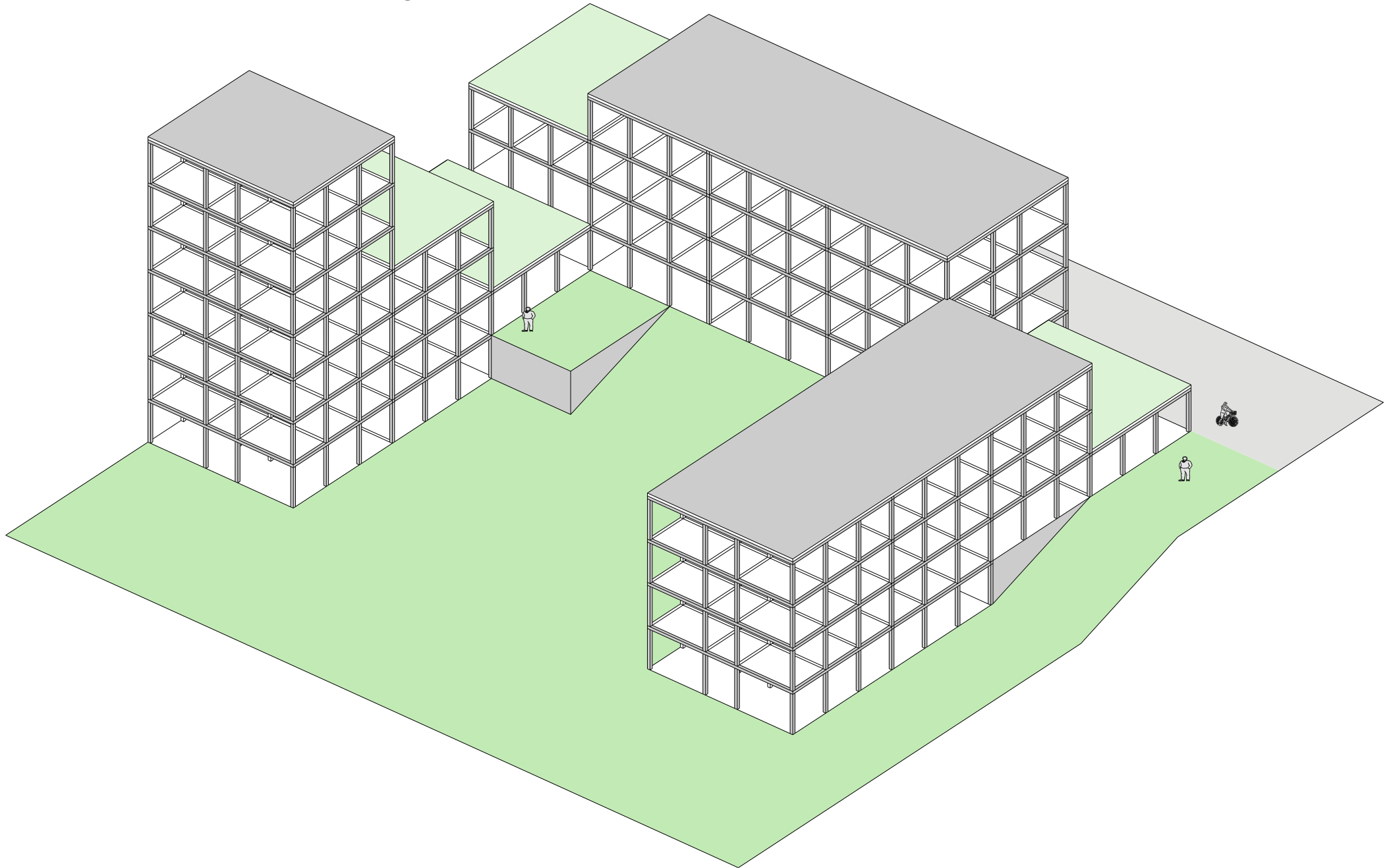
3) Smærri hús



4) Turn

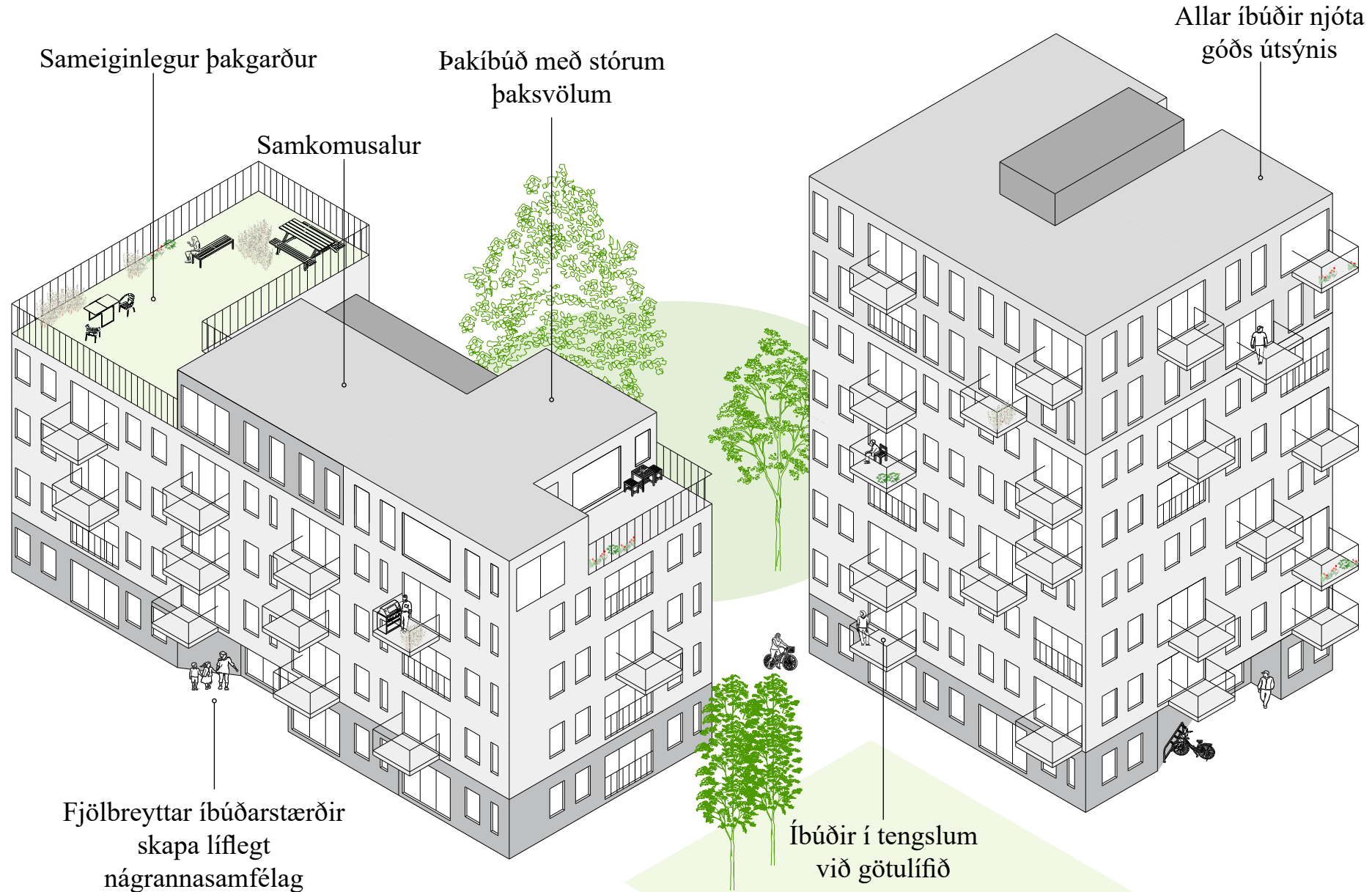
HÚSFORM

Form húsanna er auðvelt að laga að aðstæðum.



ÁSÝND OG UMHVERFI

Svölum er hliðrað milli hæða og mismunandi efniskennd á húshlutum gefur hverju húsi sérstakt útlit ásamt því að gefa einföldu og hagkvæmu einingakerfinu manneskjulegan skala.



ÞRÓUNARMÖGULEIKAR

Stúdentaíbúðir

Deilihúsnæði

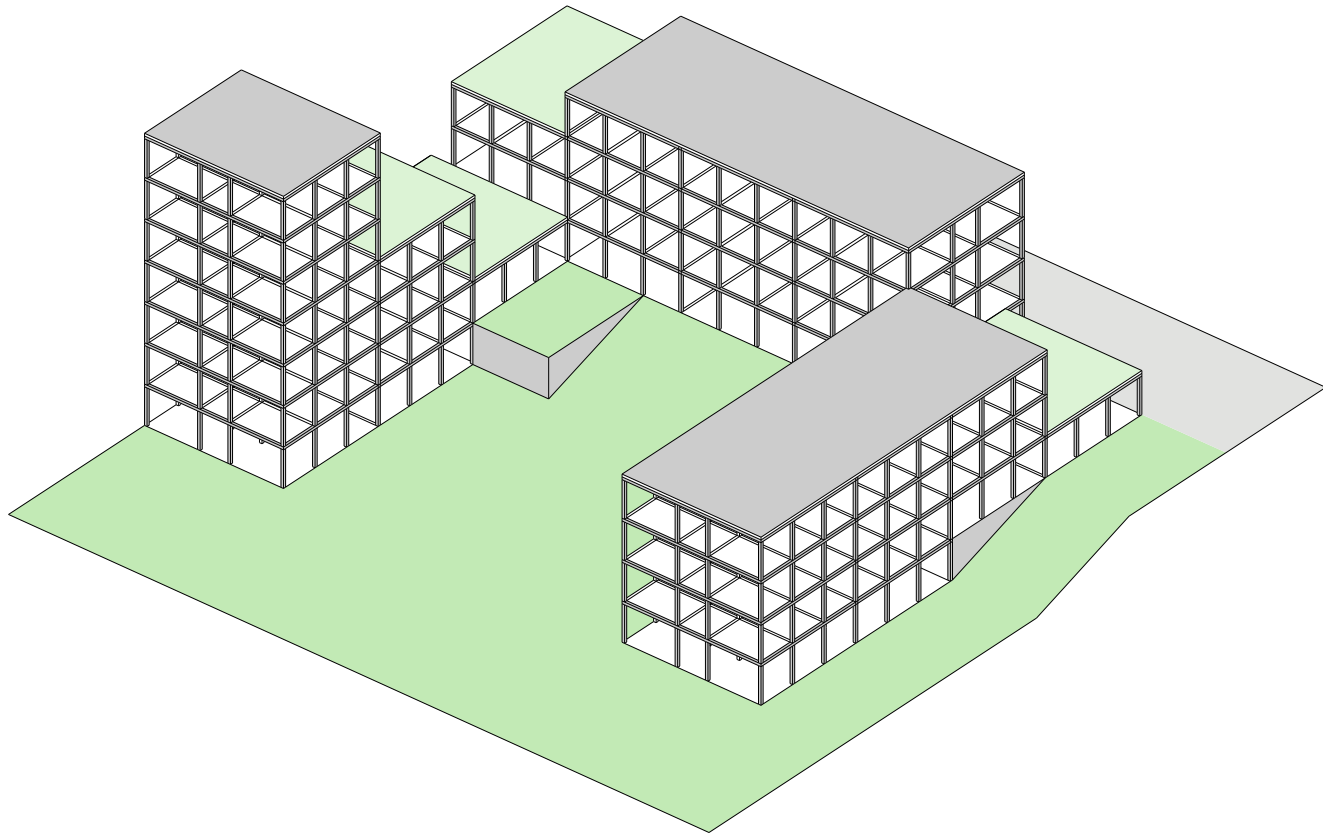
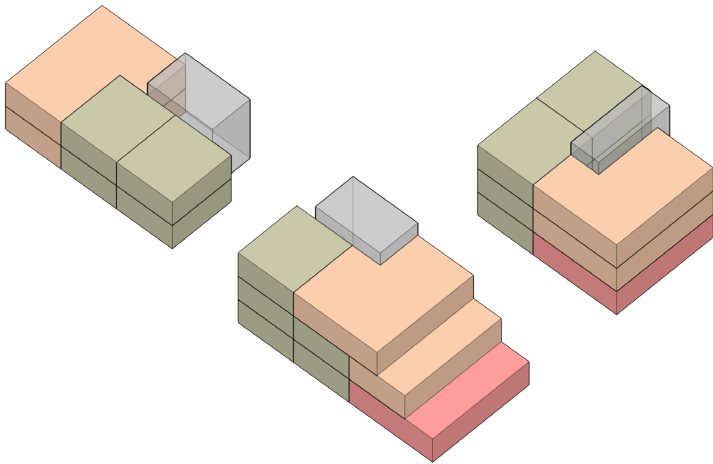
Atvinnuhúsnæði

Burðarvirki úr timbri

Blandaðar lausnir í efnisvali

Kynslóðahús - einingar tengdar

Útleigumöguleiki á forstofuherbergi



TAKK FYRIR

**TEIKNISTOFA
ARKITEKTA**
GYLFI GUÐJÓNSSON
OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí