

Húsnæðisstefna Reykjavíkurborgar

Uppbyggingarsvæði 2015-2020

Mars 2017

A. Byggingarsvæði á framkvæmdastigi	2.577 íbúðir
B. Samþykkt deiliskipulag	2.611 íbúðir
C. Í formlegu skipulagsferli	4.100 íbúðir
D. Þróunarsvæði í skoðun/undirbúningi	9.255 íbúðir
alls:	18.543 íbúðir



Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

Reitir á vegum Reykjavíkurborgar og
aðrir reitir sem borgin hlutast til
með beinum hætti um gerð íbúða

Reitir á vegum einkaaðila

Byggingarsvæði á framkvæmdastigi	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*	Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög
		(m ²)	(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)
Lýsislóð - Grandavegur 42-44	142	16.800	118	0,0	0
Hljómalindareitur	35	2.100	60	0,0	0
Einholt-Þverholt	203	24.360	120	100,0	203
Bílanaustrsreitur - Máratún	44	4.193	95	100,0	44
Bryggjuhverfi-II áfangi	280	28.000	100	66,1	185
Reynisvatnsás	50	10.000	200	36,0	18
Suður-Mjódd	107	11.200	105	100,0	107
Frakkastígsreitur	68	5.440	80	0,0	0
Brynjureitur	77	5.005	65	0,0	0
Ásholtsreitur	103	4.635	45	100,0	103
Hafnartorg-Austurhöfn	178	24.920	140	0,0	0
Höfðatorg I	94	9.100	97	0,0	0
Hlíðarendi	600	67.800	113	0,0	0
Nýlendurreitur	20	1.400	70	0,0	0
Tryggvagata 13	40	3.445	86	0,0	0
Hverfisgata 94-96+	60	6.000	100	0,0	0
RÚV-lóð	360	25.200	70	11,1	40
Mörkin - Suðurlandsbraut 68-70	74	3.960	54	100,0	74
Skipholt 70	19	1.045	55	100,0	19
Laugavegur 59	11	1.275	116	0,0	0
Hverfisgata 61	12	1.200	100	0,0	0
Alls:	2.577	257.078	99,8	30,0	774

* Áætlað heildarflatarmál íbúðarhúsnæðis, birtar stærðir (nettó). Brúttóstærðir í deiliskipulagi lækkaðar niður 10-15% vegna sameigna ofl.

RÚV-reitur

(íbúðir, þjónusta, samfélagsstofnanir)

360

Meðalstærð íbúða: 70 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 11,1%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning: Háaleiti og Bústaðir

Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	29,2%
Hlutfall innflytjenda	15,5%
Hlutfall fjölbýlis	81%

Hlíðarendi

(íbúðir, verslun og þjónusta, skrifstofur, hótél)

600

Meðalstærð íbúða: 113 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:

Nálægð við kjarna/atvinnu

Hlíðar

++

Nálægð við háskóla/framhaldsskóla

++

Nálægð við almenningssamgöngur

+

Hlutfall Félagsbústaða

Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur

18,5%

Hlutfall innflytjenda

10,8%

Hlutfall fjölbýlis

91%

Einholt-Þverholt

(íbúðir)

203

Meðalstærð íbúða: 120 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 100%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:	Hlíðar
Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	++
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	18,5%
Hlutfall innflytjenda	10,8%
Hlutfall fjölbýlis	91%

Bryggjuhverfi – 2. áfangi

(íbúðir)

280

Meðalstærð íbúða: 100 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 100,0%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:

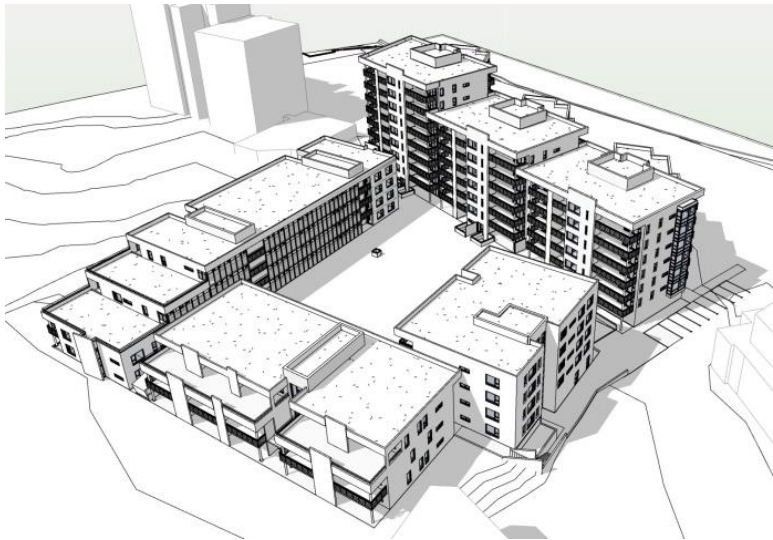
Grafarvogur

Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	-
Nálægð við almenningssamgöngur	-
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	25,1%
Hlutfall innflytjenda	4,8%
Hlutfall fjölbýlis	65%

Meðalstærð íbúða: 118 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASÍ-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:

Vesturbær

Nálægð við kjarna/atvinnu	+
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	29,2%
Hlutfall innflytjenda	9,4%
Hlutfall fjölbýlis	88%



Meðalstærð íbúða: 45 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 100%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir

Staðsetning:	Hlíðar
Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	++
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	18,5%
Hlutfall innflytjenda	10,8%
Hlutfall fjölbýlis	98%

Hljómalindareitur

(íbúðir, hótél, verslun og þjónusta)

35

Meðalstærð íbúða: 60 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:

Miðborg

Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	21,1%
Hlutfall innflytjenda	18,9%
Hlutfall fjölbýlis	91%

Hverfisgata 94-96 (Barónsreitur-Laugavegur)

(íbúðir, verslun og þjónusta)

60

Meðalstærð íbúða: 100 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASÍ-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:

Miðborg

Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	21,1%
Hlutfall innflytjenda	18,9%
Hlutfall fjölbýlis	91%

Hafnartorg-Austurhöfn

(íbúðir, hótél, skrifstofur, verslun og þjónusta)

178

Meðalstærð íbúða: 140 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:	Miðborg
Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	21,1%
Hlutfall innflytjenda	18,9%
Hlutfall fjölbýlis	91%

Brynjureitur

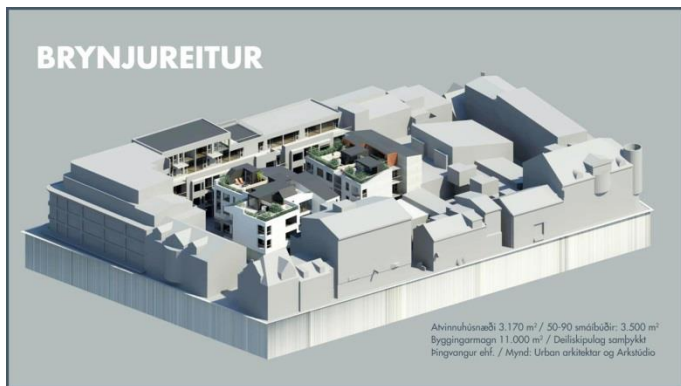
(íbúðir, hótél, skrifstofur, verslun og þjónusta)

77

Meðalstærð íbúða: 65 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:

Miðborg

Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	21,1%
Hlutfall innflytjenda	18,9%
Hlutfall fjölbýlis	91%

Frakkastígsreitur

(íbúðir, verslun og þjónusta)

68

Meðalstærð íbúða: 80 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:

Miðborg

Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	21,1%
Hlutfall innflytjenda	18,9%
Hlutfall fjölbýlis	91%

Tryggvagata 13

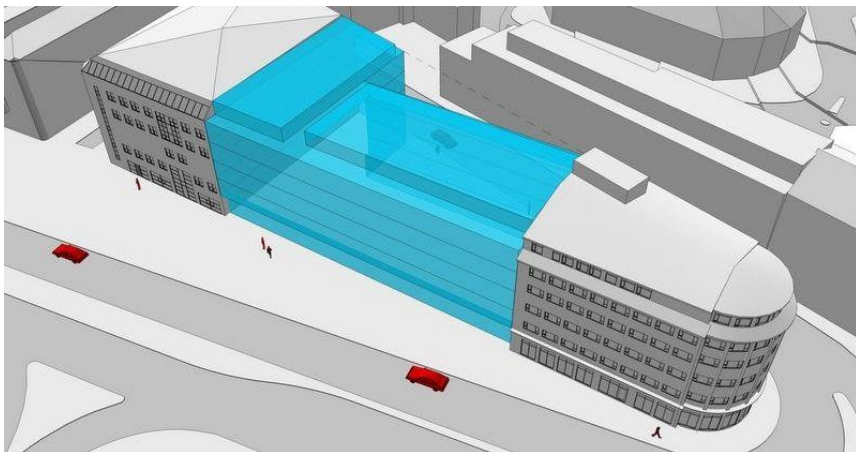
(íbúðir, verslun og þjónusta)

40

Meðalstærð íbúða: 86 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Tryggvagata 13



40 íbúðir - Framkvæmdir hafnar – Eigandi: T13 ehf. – Mynd: Helena Björgvinsdóttir

Staðsetning:

Nálægð við kjarna/atvinnu

++

Nálægð við háskóla/framhaldsskóla

+

Nálægð við almenningssamgöngur

+

Hlutfall Félagsbústaða

Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur

21,1%

Hlutfall innflytjenda

18,9%

Hlutfall fjölbýlis

91%

Miðborg

Bílanaustrsreitur-Mánatún

(íbúðir)

44

Meðalstærð íbúða: 95 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 100,0%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASÍ-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:	Laugardalur
Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+/-
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	24,9%
Hlutfall innflytjenda	7,0%
Hlutfall fjölbýlis	92%

Nýlendureitur- Seljavegur

(íbúðir, atvinnuhúsnæði)

20

Meðalstærð íbúða: 70 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 100,0%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir

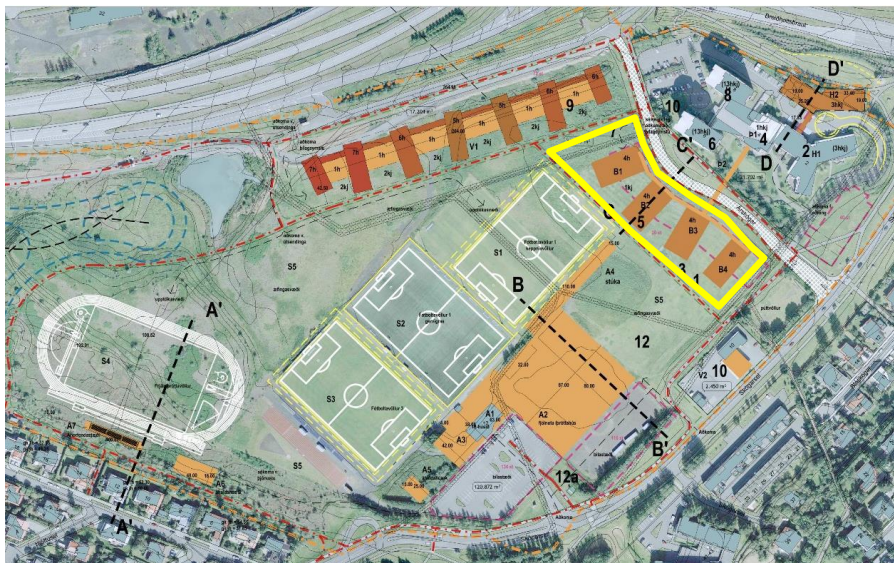


Staðsetning:	Miðborg
Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	21,1%
Hlutfall innflytjenda	18,9%
Hlutfall fjölbýlis	91%

Suður-Mjódd - Árskógar

(íbúðir)

107



Meðalstærð íbúða: 105 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 100,0%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



50 íbúðir – Framkvæmdir hafnar - Eigandi: Félag Eldri Borgara – Mynd: Arkís

Staðsetning:	Breiðholt
Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	-
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	40,9%
Hlutfall innflytjenda	12,8%
Hlutfall fjölbýlis	60%

Reynisvatnsás

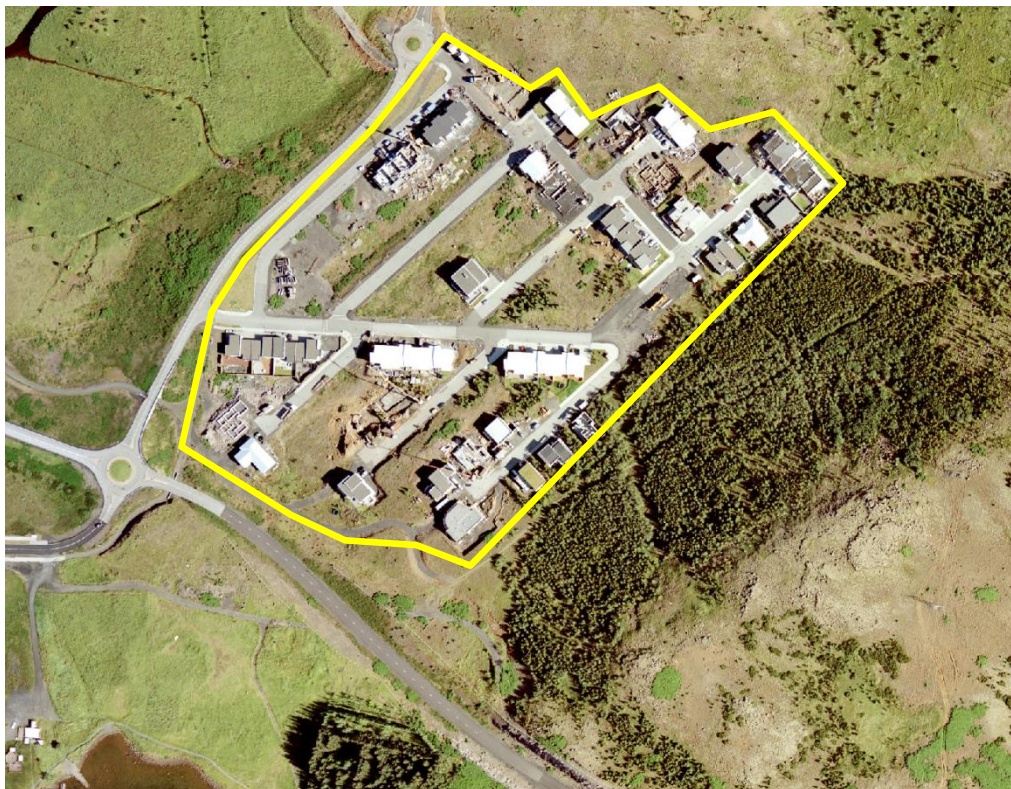
(íbúðir)

50

Meðalstærð íbúða: 200 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 18,0%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:	Úlfarsárdalur
Nálægð við kjarna/atvinnu	-/+
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	-
Nálægð við almenningssamgöngur	-/ +
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	6,8%
Hlutfall innflytjenda	6,8%
Hlutfall fjölbýlis	83%

Höfðatorg I

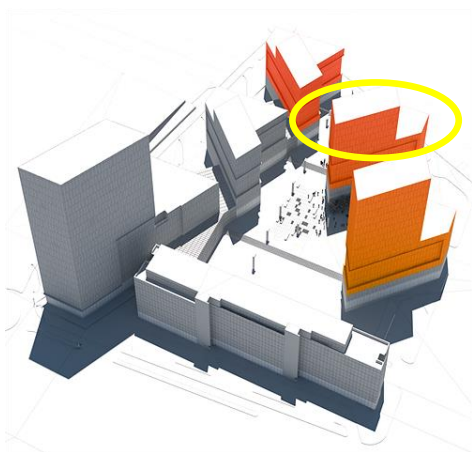
(íbúðir, skrifstofur, verslun og þjónusta, hótél)

94

Meðalstærð íbúða: 97 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:	Laugardalur
Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+
Nálægð við almenningssamgöngur	++
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	24,9%
Hlutfall innflytjenda	7,0%
Hlutfall fjölbýlis	92%

Suðurlandsbraut 68-70 - Mörkin

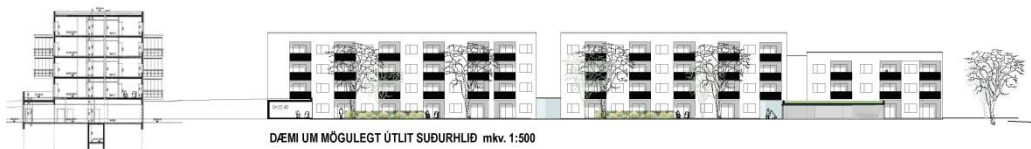
(þjónustuíbúðir)

74

Meðalstærð íbúða: 54 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 100,0%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:	Laugardalur
Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	-
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	24,9%
Hlutfall innflytjenda	7,0%
Hlutfall fjölbýlis	92%

Samþykkt deiliskipulag

Reitir á vegum Reykjavíkurborgar og
aðrir reitir sem borgin hlutast til
með beinum hætti um gerð íbúða

Reitir á vegum einkaaðila

Samþykkt deiliskipulag	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*	Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög
		(m ²)	(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)
Kirkjusandur	300	33.000	110	38,3	115
Vesturbugt	176	17.600	100	42,0	74
Spöngin-Móavegur	120	8.825	74	100,0	120
Keilugrandi	78	6.464	83	100,0	78
Vísindagarðar	210	9.113	43	100,0	210
Blómavalsreitur	110	13.515	123	0,0	0
Vogabyggð II	776	67.050	86		
Öskjuhlíð-Nauthólsvegur	400	21.000	53	100,0	400
Barónsreitur	175	19.080	109	0,0	0
Hraunbær 103-105	60	5.100	85	100,0	60
Sætúnsreitur	100	10.000	100	0,0	0
Höfðatorg II	76	7.400	97		
Sóltún 2-4	30	2.550	85	100,0	30
Alls:	2.611	220.697	84,5	41,6	1.087

* Áætlað heildarflatarmál íbúðarhúsnæðis, birtar stærðir (nettó). Brúttóstærðir í deiliskipulagi lækkaðar niður 10-15% vegna sameigna ofl.

Kirkjusandur

(íbúðir, skrifstofur, verslun og þjónusta)

300

Meðalstærð íbúða: 110 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 38,3%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:	Laugardalur
Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+/-
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	24,9%
Hlutfall innflytjenda	7,0%
Hlutfall fjölbýlis	92%

Vesturbugt

(íbúðir, verslun og skrifstofur)

176



Meðalstærð íbúða: 100 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 42,0%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:

Vesturbær

Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	29,2%
Hlutfall innflytjenda	15,5%
Hlutfall fjölbýlis	90%

Spöngin-Móavegur

(íbúðir)

120

Meðalstærð íbúða: 74 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 100,0%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:	Grafarvogur
Nálægð við kjarna/atvinnu	+
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	25,1%
Hlutfall innflytjenda	4,8%
Hlutfall fjölbýlis	65%

Barónsreitur-Laugavegur

(íbúðir, hótél, verslun og þjónusta)

175

Meðalstærð íbúða: 109 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:	Miðborg
Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	21,1%
Hlutfall innflytjenda	18,9%
Hlutfall fjölbýlis	91%

Keilugrandi

(íbúðir)

78



Meðalstærð íbúða: 83 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 100,0%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir

Staðsetning:	Vesturbær
Nálægð við kjarna/atvinnu	+
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	29,2%
Hlutfall innflytjenda	9,4%
Hlutfall fjölbýlis	88%

Vísindagarðar

(nemendaíbúðir, háskólastofnanir, skrifstofur, þjónusta)

210

Meðalstærð íbúða: 43 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 100,0%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:

Vesturbær

Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+++
Nálægð við almenningssamgöngur	++
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	29,2%
Hlutfall innflytjenda	9,4%
Hlutfall fjölbýlis	89%

Blómavalsreitur

(íbúðir)

110

Meðalstærð íbúða: 123 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASÍ-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:	Laugardalur
Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+/-
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	24,9%
Hlutfall innflytjenda	7,0%
Hlutfall fjölbýlis	92%

Hraunbær 103-105

(íbúðir)

60

Meðalstærð íbúða: 85 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 100,0%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:	Árbær
Nálægð við kjarna/atvinnu	+
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	-
Nálægð við almenningssamgöngur	+/-
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	12,3%
Hlutfall innflytjenda	12,1%
Hlutfall fjölbýlis	62%

Sætúnsreitur

(íbúðir, skrifstofur, verslun og þjónusta)

100

Meðalstærð íbúða: 100 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:	Laugardalur
Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+/-
Nálægð við almenningssamgöngur	++
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	24,9%
Hlutfall innflytjenda	7,0%
Hlutfall fjölbýlis	92%

Höfðatorg II

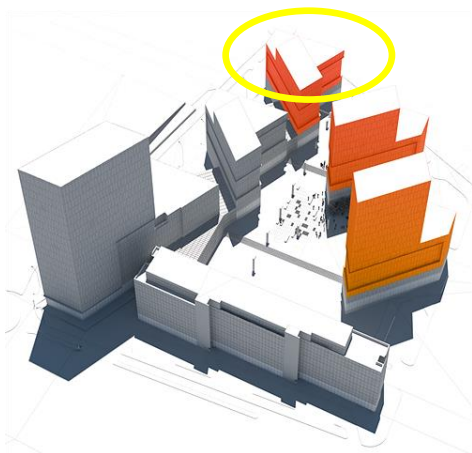
(íbúðir, skrifstofur, verslun og þjónusta, hótél)

76

Meðalstærð íbúða: 97 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:	Laugardalur
Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+
Nálægð við almenningssamgöngur	++
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	24,9%
Hlutfall innflytjenda	7,0%
Hlutfall fjölbýlis	92%

Vogabyggð II

(íbúðir, verslun, þjónusta, samfélagsstofnanir, skrifstofur, léttur iðnaður – skólahverfi)

776

Meðalstærð íbúða: 86 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 25,0%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:	Laugardalur
Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+/-
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	24,9%
Hlutfall innflytjenda	7,0%
Hlutfall fjölbýlis	92%

Nauthólsvegur-Öskjuhlíð

(íbúðir, nemendaíbúðir, samfélagsþjónusta, verslun, þjónustai)

400

Meðalstærð íbúða: 53 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 100,0%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:

Nálægð við kjarna/atvinnu

Hlíðar

++

Nálægð við háskóla/framhaldsskóla

++

Nálægð við almenningssamgöngur

+

Hlutfall Félagsbústaða

Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur

18,5%

Hlutfall innflytjenda

10,8%

Hlutfall fjölbýlis

91%

Svæði í skipulagsferli

Reitir á vegum Reykjavíkurborgar og
aðrir reitir sem borgin hlutast til
með beinum hætti um gerð íbúða

Reitir á vegum einkaaðila

Tölur um fjölda íbúða áætlaðar

Svæði í skipulagsferli	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*	Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög
		(m ²)	(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)
Vogabyggð I	330	33.000	100	25,0	83
Borgartúnsreitir	180	12.600	70	0,0	0
KHÍ-lóð	160	11.150	70	93,8	150
Sléttuvegur-Skógarvegur	325			80,9	263
Vigdísarlundur	20				
HÍ-við Suðurgötu-Gamli Garður	70			100,0	70
Elliðabraut-Norðlingaholt	200	16.600	83	24,5	49
Úlfarsárdalur - núverandi hverfi	390			69,1	270
Úlfarsárdalur - Leirtjörn	360				
Frakkastígur-Skúlagata	20			5,0	1
Héðinsreitir	275	20.625	75	25,0	69
Bykó-lóð	70	3.000	43	25,0	18
Árbær - æfingasvæði	150			68,3	103
Bryggjuhverfi II	800	91.200	114		
Skeifan	750			25,0	188
Alls:	4.100			69,2	2.838

* Áætlað heildarflatarmál íbúðarhúsnæðis, birtar stærðir (nettó). Brúttóstærðir í deiliskipulagi lækkaðar niður 10-15% vegna sameigna ofl.

Vogabyggð I

(íbúðir, verslun, þjónusta, samfélagsstofnanir, skrifstofur, léttur iðnaður – skólahverfi)

330

Meðalstærð íbúða: 100 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 25,0%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:

Laugardalur

Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+/-
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	24,9%
Hlutfall innflytjenda	7,0%
Hlutfall fjölbýlis	92%

Sléttuvegur-Skógarvegur

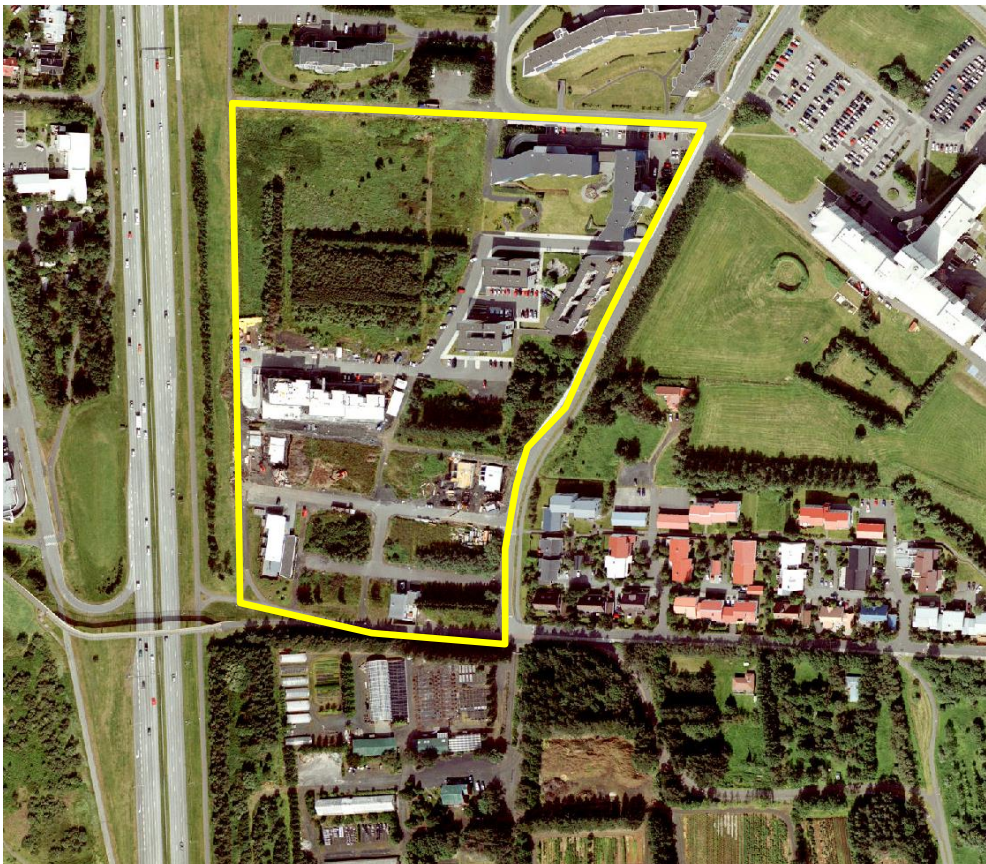
(íbúðir, hjúkrunaríbúðir, þjónustuíbúðir)

325

Meðalstærð íbúða:

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 81%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:	Háaleiti-Bústaðir
Nálægð við kjarna/atvinnu	-/+
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	17,6%
Hlutfall innflytjenda	4,3%
Hlutfall fjölbýlis	58%



Meðalstærð íbúða:

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir

Staðsetning:	Háaleiti-Bústaðir
Nálægð við kjarna/atvinnu	-/+
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	17,6%
Hlutfall innflytjenda	4,3%
Hlutfall fjölbýlis	58%

Norðlingaholt - Elliðabraut

(íbúðir)

200

Meðalstærð íbúða: 83 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 20,0%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:

Árbær

Nálægð við kjarna/atvinnu	+
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	-
Nálægð við almenningssamgöngur	+/-
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	29,2%
Hlutfall innflytjenda	15,5%
Hlutfall fjölbýlis	60%

BYKO-reitur

(íbúðir, hótél, verslun og þjónusta)

70



Meðalstærð íbúða: 43 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir

Staðsetning:	Vesturbær
Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	29,2%
Hlutfall innflytjenda	15,5%
Hlutfall fjölbýlis	90%

KHÍ-reitur. Stakkahlíð

(íbúðir, nemendaíbúðir, háskólastofnanir)

160

Meðalstærð íbúða: 70 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 100,0%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir

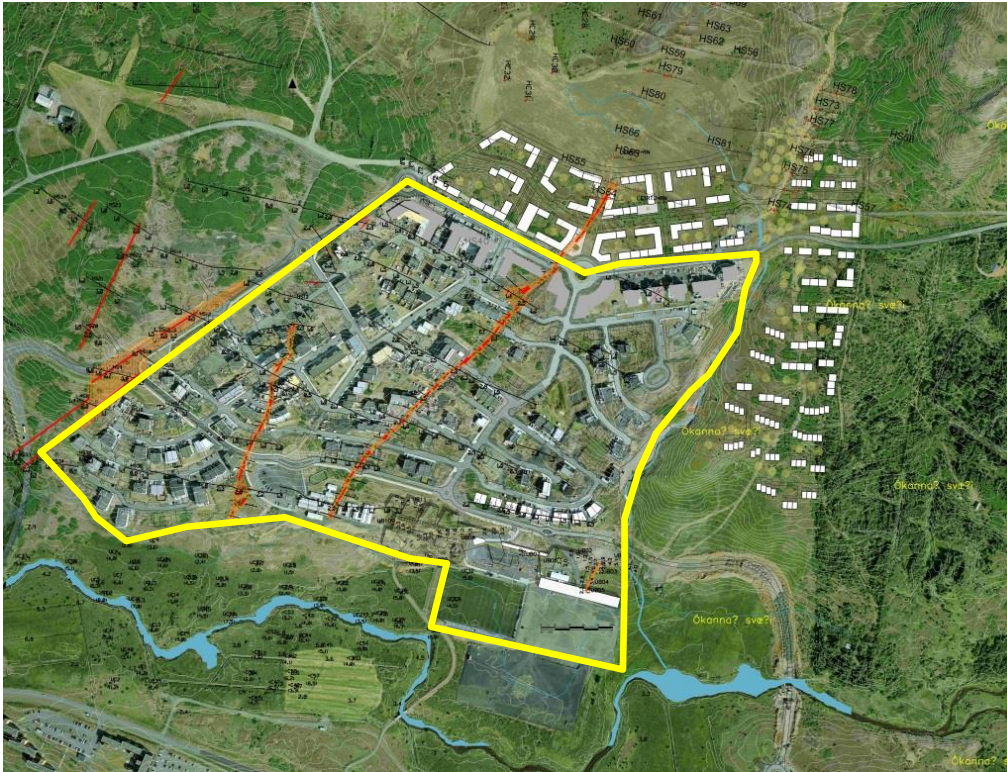


Staðsetning:	Hlíðar
Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	++
Nálægð við almenningssamgöngur	++
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	18,5%
Hlutfall innflytjenda	10,8%
Hlutfall fjölbýlis	98%

Úlfarsárdalur – þétting innan núverandi hverfis

(íbúðir, verslun, þjónusta, samfélagsstofnanir) Fjölgun íbúða á einstökum lóðum.

140



Meðalstærð íbúða:

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir

Staðsetning:	Úlfarsárdalur
Nálægð við kjarna/atvinnu	-/+
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	-
Nálægð við almenningssamgöngur	-/ +
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	6,8%
Hlutfall innflytjenda	6,8%
Hlutfall fjölbýlis	83%

Skeifan

(íbúðir, verslun, þjónusta, skrifstofur, hótél)

750



Meðalstærð íbúða:

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 25,0%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir

Staðsetning:	Laugardalur
Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	-
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	24,9%
Hlutfall innflytjenda	9,4%
Hlutfall fjölbýlis	94%

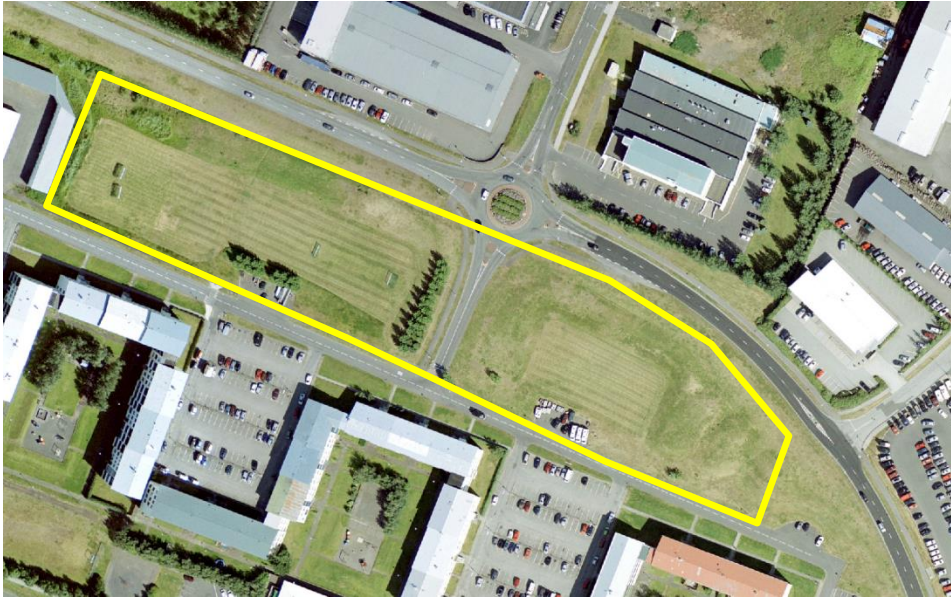


Meðalstærð íbúða:

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir

Staðsetning:	Vesturbær
Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	29,2%
Hlutfall innflytjenda	15,5%
Hlutfall fjölbýlis	90%



Meðalstærð íbúða:

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir

Staðsetning:

Árbær

Nálægð við kjarna/atvinnu	+
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	-
Nálægð við almenningssamgöngur	+/-
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	12,3%
Hlutfall innflytjenda	12,1%
Hlutfall fjölbýlis	62%

Borgartúnsreitir

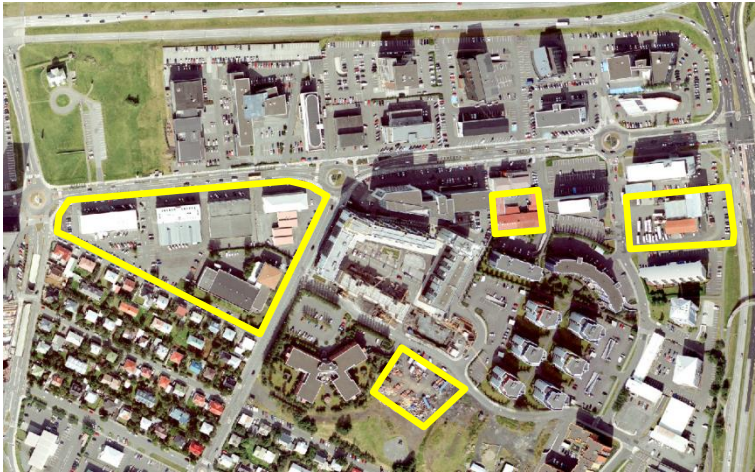
(íbúðir, skrifstofur, verslun og þjónusta)

180

Meðalstærð íbúða: 70 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:	Laugardalur
Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+/-
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	24,9%
Hlutfall innflytjenda	7,0%
Hlutfall fjölbýlis	92%

Frakkastígur-Skúlagata

(íbúðir, verslun og þjónusta)

20



Meðalstærð íbúða:

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir

Staðsetning:

Miðborg

Nálægð við kjarna/atvinnu

++

Nálægð við háskóla/framhaldsskóla

+

Nálægð við almenningssamgöngur

+

Hlutfall Félagsbústaða

Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur

24,1%

Hlutfall innflytjenda

18,9%

Hlutfall fjölbýlis

91%

Háskóli Íslands –Gamli Garður

(nemendaíbúðir, háskólastofnanir, samfélagsþjónusta, verslun og þjónusta)

70



Meðalstærð íbúða:

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir

Staðsetning:

Vesturbær

Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+++
Nálægð við almenningssamgöngur	++
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	29,2%
Hlutfall innflytjenda	9,4%
Hlutfall fjölbýlis	89%

Elliðaárvogur-Bryggjuhverfi II

(íbúðir, verslun, þjónusta, samfélagsstofnanir, skrifstofur, léttur iðnaður – 2 skólahverfi)

800

Meðalstærð íbúða: 114 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 25,0%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning: Elliðaárvogur-Grafarvogur

Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	-
Nálægð við almenningssamgöngur	++
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	25,1%
Hlutfall innflytjenda	4,8%
Hlutfall fjölbýlis	65%

Þróunarsvæði

Reitir á vegum Reykjavíkurborgar og
aðrir reitir sem borgin hlutast til
með beinum hætti um gerð íbúða

Reitir á vegum einkaaðila

Tölur um fjölda íbúða lauslega áætlaðar

Þróunarsvæði	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*	Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög
		(m ²)	(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)
Skerjabyggð	800				200
Elliðaárvogur - Vogur, Höfðar	4500	513.000	114		1125
Vogabyggð III, IV	800				
HÍ-við Suðurgötu	180				180
Úlfarsárdalur - Ljótaland	400				
Borgarspítalareitur	225				
Laugavegur-Skipholt (Hekloreitur)	300				
Landhelgisgæslureitur	75				
Sjómannaskólareitur	120				
SS-reitur	225				
Veðurstofuhæð	150				
Keldur	480				
Gufunes	1000				
Alls:	9.255				1.505

* Áætlað heildarflatarmál íbúðarhúsnæðis, birtar stærðir (nettó). Brúttóstærðir í deiliskipulagi lækkaðar niður 10-15% vegna sameigna ofl.

Elliðaárvogur – Vogur, Höfðar

(íbúðir, verslun, þjónusta, samfélagsstofnanir, skrifstofur, léttur iðnaður – 2 skólahverfi)

4500



Meðalstærð íbúða: 114 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 25,0%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning: Elliðaárvogur-Grafarvogur

Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	-
Nálægð við almenningssamgöngur	++
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	25,1%
Hlutfall innflytjenda	4,8%
Hlutfall fjölbýlis	65%

Laugavegur-Skipholt

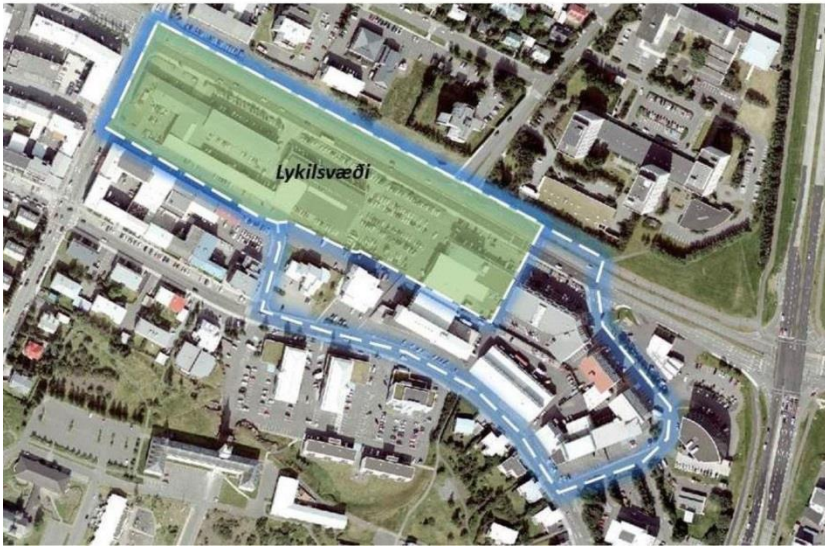
(íbúðir, verslun, þjónusta, skrifstofur, hótél)

300

Meðalstærð íbúða:

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:	Hlíðar
Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+
Nálægð við almenningssamgöngur	++
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	18,5%
Hlutfall innflytjenda	10,8%
Hlutfall fjölbýlis	98%

Háskóli Íslands v/ Suðurgötu

(nemendaíbúðir, háskólastofnanir, samfélagsþjónusta, verslun og þjónusta)

180



Meðalstærð íbúða:

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir

Staðsetning:

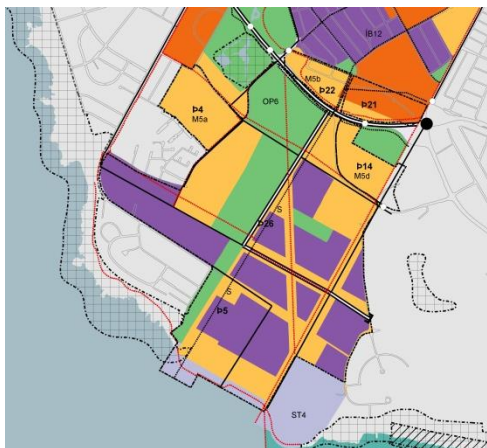
Vesturbær

Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+++
Nálægð við almenningssamgöngur	++
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	29,2%
Hlutfall innflytjenda	9,4%
Hlutfall fjölbýlis	89%

Skerjafjörður

(íbúðir, verslun, þjónusta, samfélagsstofnanir, skrifstofur)

800



Meðalstærð íbúða:

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 25,0%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir

Staðsetning:	Vatnsmýri
Nálægð við kjarna/atvinnu	+
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	++
Nálægð við almenningssamgöngur	+/-
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	29,2%
Hlutfall innflytjenda	15,5%
Hlutfall fjölbýlis	89%

Úlfarsárdalur – Ljótaland

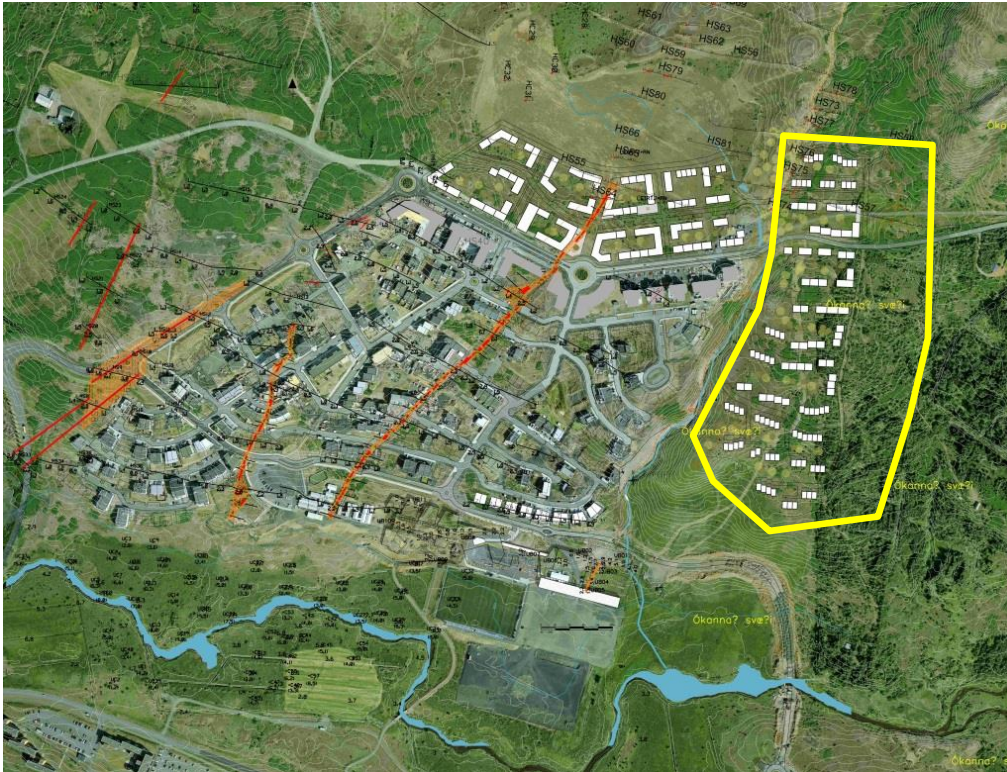
(íbúðir, verslun, þjónusta, samfélagsstofnanir)

400

Meðalstærð íbúða:

Hlutfall húsnæðisfélaga*: 50%

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir

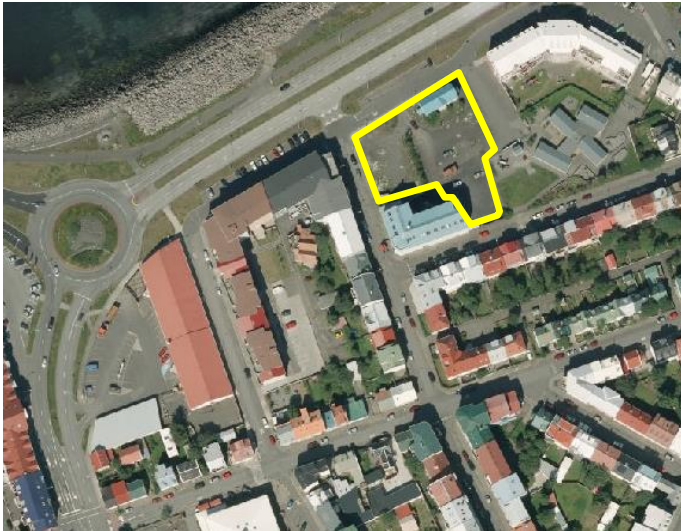


Staðsetning:	Úlfarsárdalur
Nálægð við kjarna/atvinnu	-/+
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	-
Nálægð við almenningssamgöngur	-/ +
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	6,8%
Hlutfall innflytjenda	6,8%
Hlutfall fjölbýlis	83%

Landhelgisgæslulóð

(íbúðir)

75

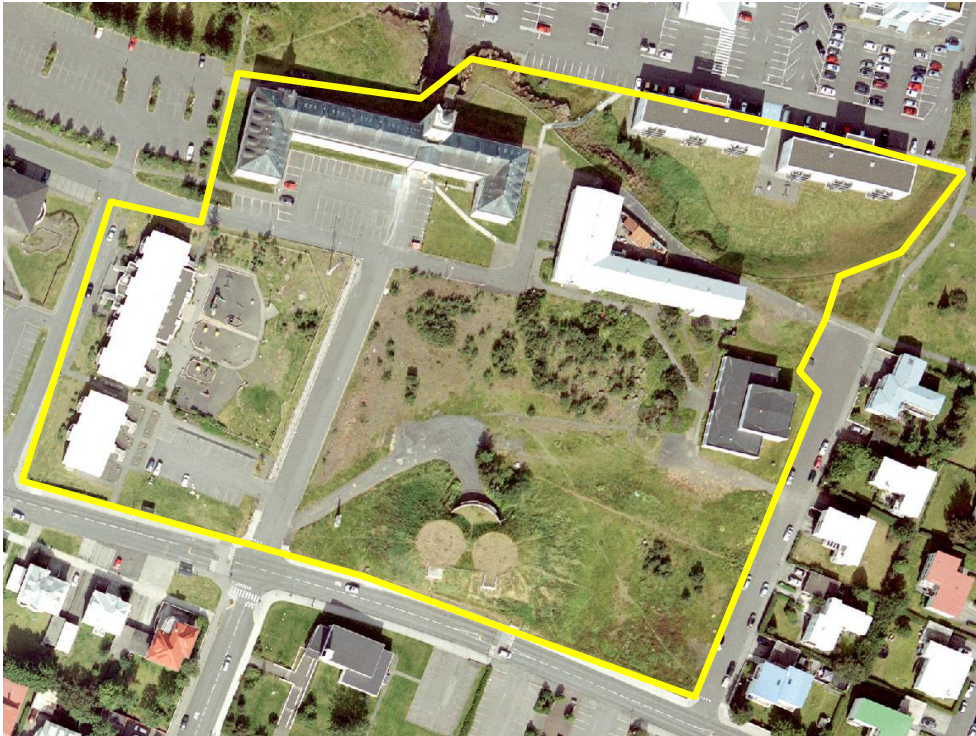


Meðalstærð íbúða:

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir

Staðsetning:	Vesturbær
Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	29,2%
Hlutfall innflytjenda	15,5%
Hlutfall fjölbýlis	90%



Meðalstærð íbúða:

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir

Staðsetning:	Hlíðar
Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	++
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	18,5%
Hlutfall innflytjenda	10,8%
Hlutfall fjölbýlis	98%



Meðalstærð íbúða:

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir

Staðsetning:	Laugardalur
Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+/-
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	24,9%
Hlutfall innflytjenda	7,0%
Hlutfall fjölbýlis	92%

Borgarspítalareitur

(íbúðir)

225



Meðalstærð íbúða:

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir

Staðsetning:	Háaleiti-Bústaðir
Nálægð við kjarna/atvinnu	+
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+/-
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	29,2%
Hlutfall innflytjenda	15,5%
Hlutfall fjölbýlis	81%

Veðurstofuhæð

(íbúðir, atvinnuhúsnæði)

150



Meðalstærð íbúða:

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir

Staðsetning:	Hlíðar
Nálægð við kjarna/atvinnu	+
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	18,5%
Hlutfall innflytjenda	10,8%
Hlutfall fjölbýlis	91%



Meðalstærð íbúða:

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir

Staðsetning:	Grafarvogur
Nálægð við kjarna/atvinnu	+
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	-
Nálægð við almenningssamgöngur	-/+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	25,1%
Hlutfall innflytjenda	4,8%
Hlutfall fjölbýlis	65%

Vogabyggð III, IV

(íbúðir, verslun, þjónusta, skrifstofur)



800

Meðalstærð íbúða:

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir

Staðsetning:	Laugardalur
Nálægð við kjarna/atvinnu	++
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	-
Nálægð við almenningssamgöngur	++
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	24,9%
Hlutfall innflytjenda	9,4%
Hlutfall fjölbýlis	88%

Gufunes

(íbúðir, skrifstofur, léttur iðnaður, verslun og þjónustua)

1000

Meðalstærð íbúða:

Hlutfall húsnæðisfélaga*:

*Áætlað hlutfall sérhæfðra húsnæðisfélaga, hér undir stúdentaíbúðir, íbúðir eldri borgara, hjúkrunaríbúðir, Félagsbústaðir, búseturéttaríbúðir, ASI-íbúðir og almennar leiguíbúðir



Staðsetning:	Grafarvogur
Nálægð við kjarna/atvinnu	+
Nálægð við háskóla/framhaldsskóla	+
Nálægð við almenningssamgöngur	+
Hlutfall Félagsbústaða	
Hlutfall undir 400.000 í mánaðartekjur	25,1%
Hlutfall innflytjenda	4,8%
Hlutfall fjölbýlis	65%