

A photograph of a multi-story building under construction. The structure is heavily encased in red metal scaffolding. Yellow vertical beams and horizontal cross-braces are visible. Two construction workers in orange safety gear and hard hats are visible on different levels of the scaffolding. In the background, a modern multi-story building with many windows is visible under a clear sky.

HAGKVÆMT HÚSNÆÐI, UNGT FÓLK OG FYRSTU KAUPENDUR

ÍBÚÐARHÚSNÆÐI

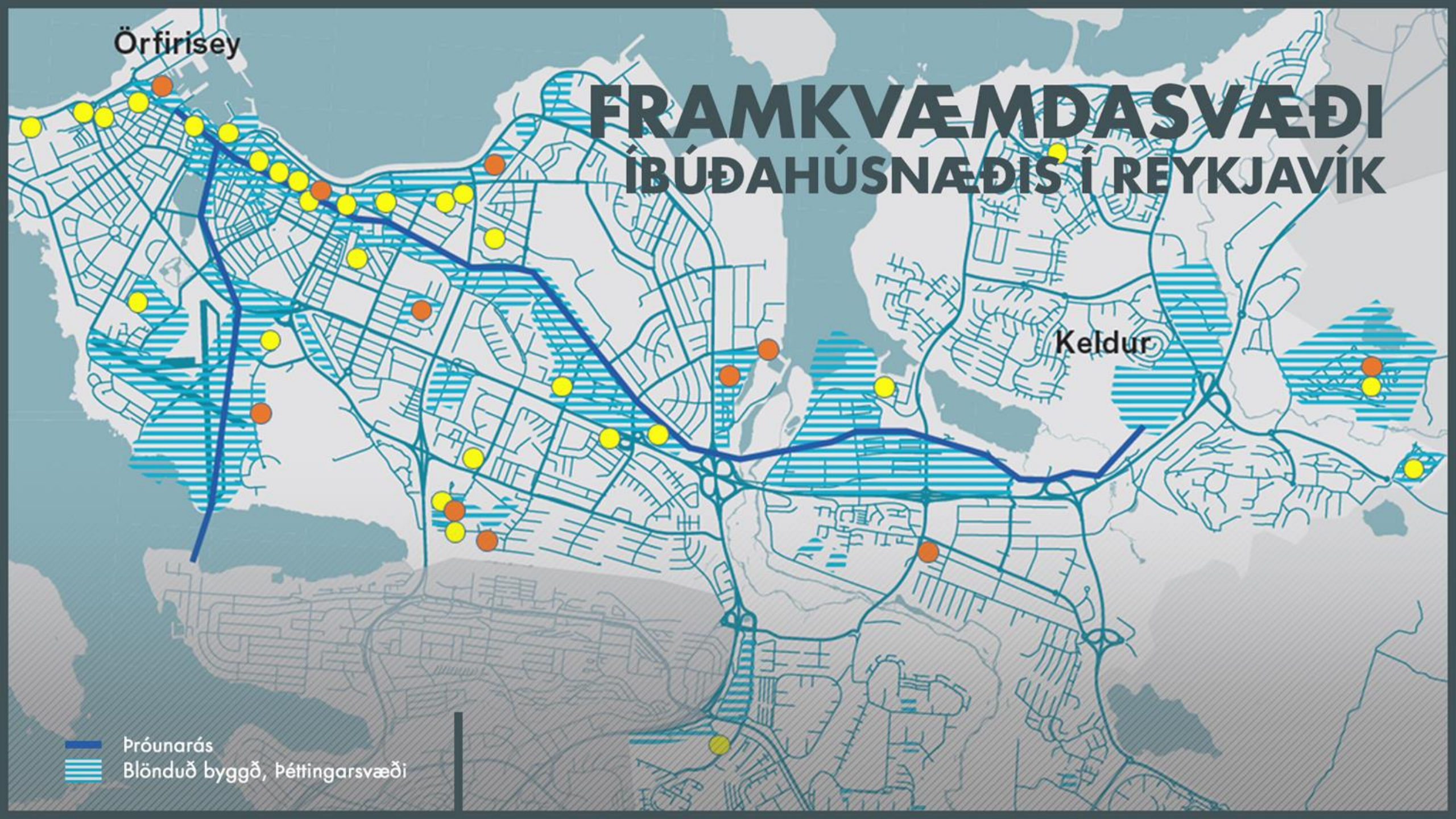


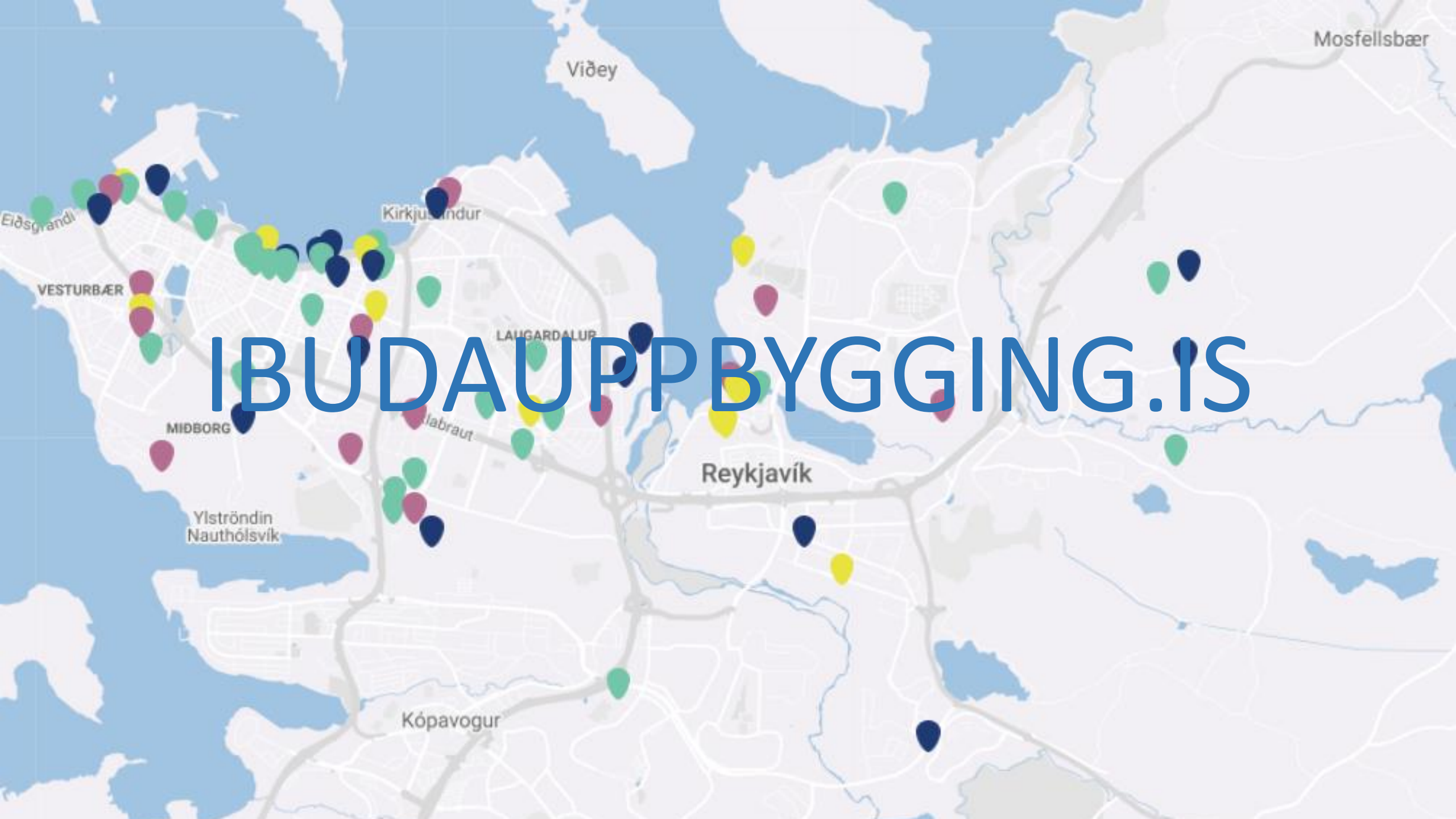
Örfirisey

FRAMKVÆMDASVÆÐI ÍBÚÐAHÚSNÆÐIS Í REYKJAVÍK

Keldur

Próunarsvæði
Blönduð byggð, þéttingarsvæði



A map of Reykjavík, Iceland, showing various neighborhoods and landmarks. Numerous colored pins (green, yellow, red, blue) are placed across the map, indicating specific locations. The pins are concentrated in the western part of the city, particularly in the areas of Vesturbær, Laugardalur, and Midborg. The text "IBUDAUPPBYGGING.IS" is overlaid in the center of the map in a large, blue, sans-serif font.

IBUDAUPPBYGGING.IS



Uppbygging leigu- og
búseturéttaríbúða,
skipulagsgerð og
lóðaúthlutun



ibudauppbygging.is -
yfirlitskort
uppbyggingar



Stefnumótun
Reykjavíkurborgar á
sviði húsnæðismála



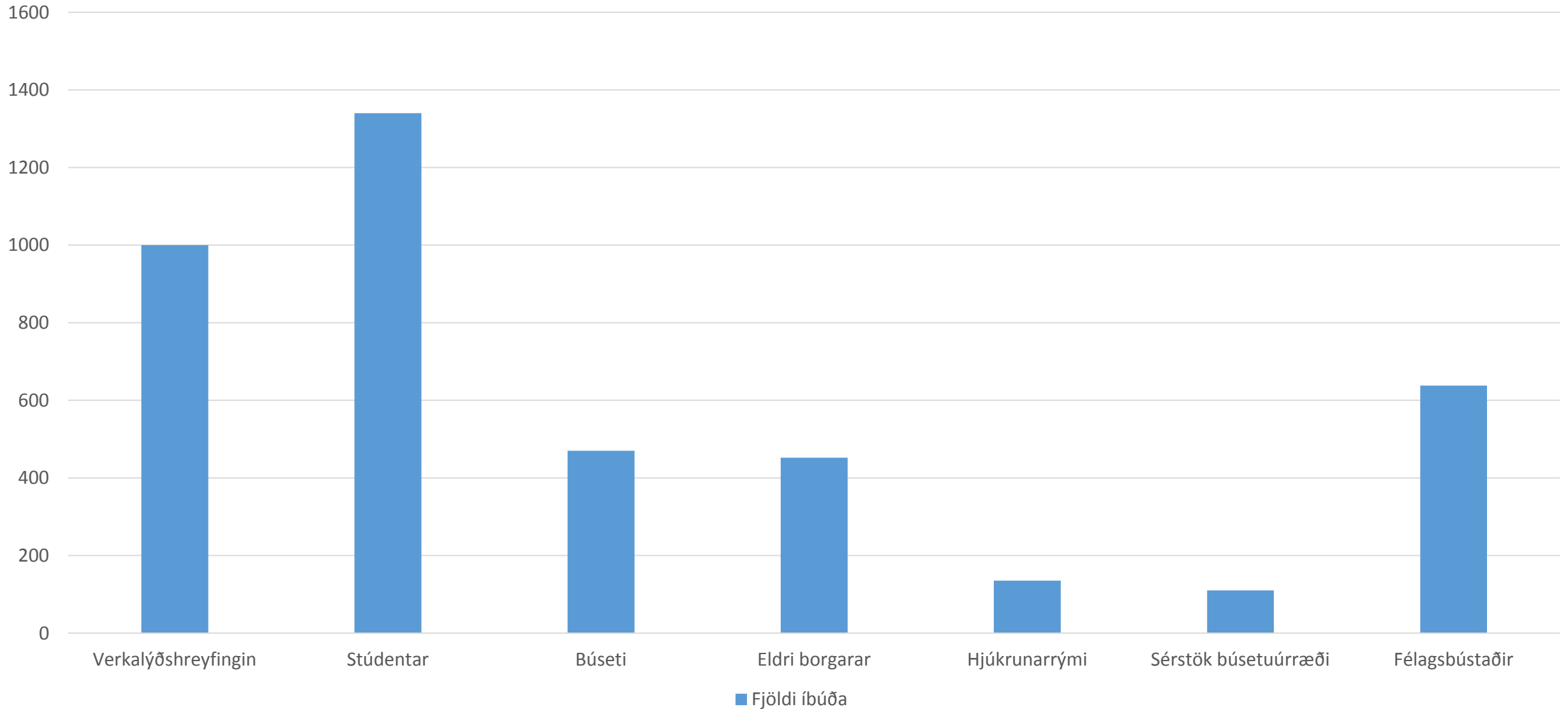
Byggingasvæði eftir
skipulagsflokkum

HÚSNÆÐISÁÆTLUN

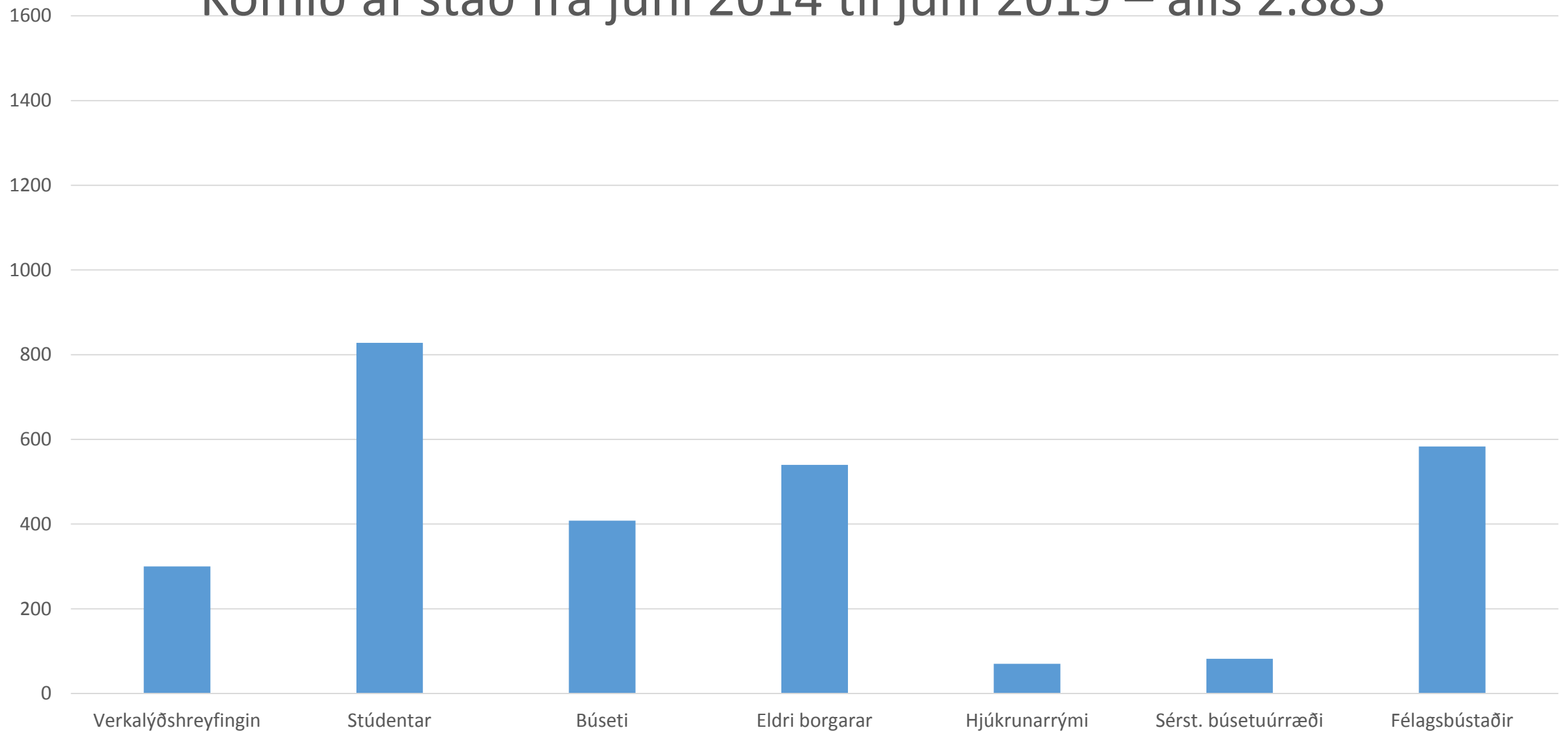
An aerial photograph of a large, multi-story building under construction. The building's facade is covered in a grid of brown, perforated panels, with numerous rectangular window openings. Scaffolding and construction equipment are visible on the exterior. To the left, there are white modular site offices. The foreground shows a construction yard with various materials and equipment. The word "STADAN" is overlaid in large white letters across the center of the image.

STADAN

Staðfest áform húsnæðisfélaga sem eru ekki rekin í hagnaðarskyni alls 4.152



Komið af stað frá júní 2014 til júní 2019 – alls 2.883



An aerial photograph of a large-scale construction project. The main structure is a multi-story building under construction, featuring a grid-like facade of large, light-colored prefabricated concrete panels. Numerous rectangular window openings are visible across the facade. Scaffolding and construction equipment are present on the building's exterior. To the left of the main building, there are several white, rectangular modular units or temporary site offices. The foreground shows a construction yard with various materials, including stacks of lumber and metal framing. The overall scene depicts an active construction site for a modern building.

NÆSTA VERKEFNI

500 ÍBÚÐIR UNDIR HAGKVÆMT HÚSNÆÐI

Borgin auglýsti í byrjun ársins eftir hugmyndum að frekari uppbyggingu á hagkvæmu húsnæði

70 hugmyndir bárust í hugmyndaleitinni

Verið er að vinna úr innsendum hugmyndum

Ráðgert er að hluti af þeim reitum þar sem auglýst verður eftir þróunaraðilum verði eyrnarmkertur fyrir hagkvæmt húsnæði

Á þessu ári verða því auglýst eftir samstarfsaðilum að hagkvæmu húsnæði fyrri allt að 500 íbúðir á fim svæðum:

Gufunesi, Úlfarsárdal, Bryggjuhverfi III, Skerjafirði Veðurstofuhæð og á lóð Stýrimannaskólans



Skemmtilega hannaðar
íbúðir á viðráðanlegu verði.

Um hugmyndaleit er að ræða og er öllum velkomið að senda inn erindi.

Reykjavíkurborg hefur hug á að leggja til verkefnisins lóðir á völdum svæðum í borginni. Þar á meðal geta lóðir í Gufunesi, Ártúnshöfða og Skerjafirði staðið til boða fyrir verkefnið ásamt lóðum hjá Veðurstofu Íslands og Sjómannaskólanum. Skipulagsvinna fyrir þessi svæði er á byrjunarstigi.



Nánari upplýsingar má finna á reykjavik.is/hagkvaemt-husnaedi

Hurstin



Opinn fundur um hagværent húsnað, sngt fólk og fyrstu kaupendur verður haldinn í Ráðhúsi Reykjavíkur, Föstudaginn 16. mars kl. 8:30. Á fundinum verður m.a. farið yfir innsendar hugmyndir um hagværent húsnað sem borgin hefur fengið sendar eftir hugmyndaheit.



Fundinum verður streymt á facebook síðu Reykjavíkurborgar og á vef Reykjavíkurborgar.

11:15 Umræður og fyrirspurnir

HAGKVÆMT HÚSNÆÐI

Kynning á innsendum erindum og áform um framhald verkefnisins

**Einingar
Húsnæðisfélag
Skipulag
Smáhýsi
Deilihúsnæði
Ýmsar ábendingar**

Einingar

Húsnæðisfélag

Skipulag

Smáhýsi

Deilihúsnæði

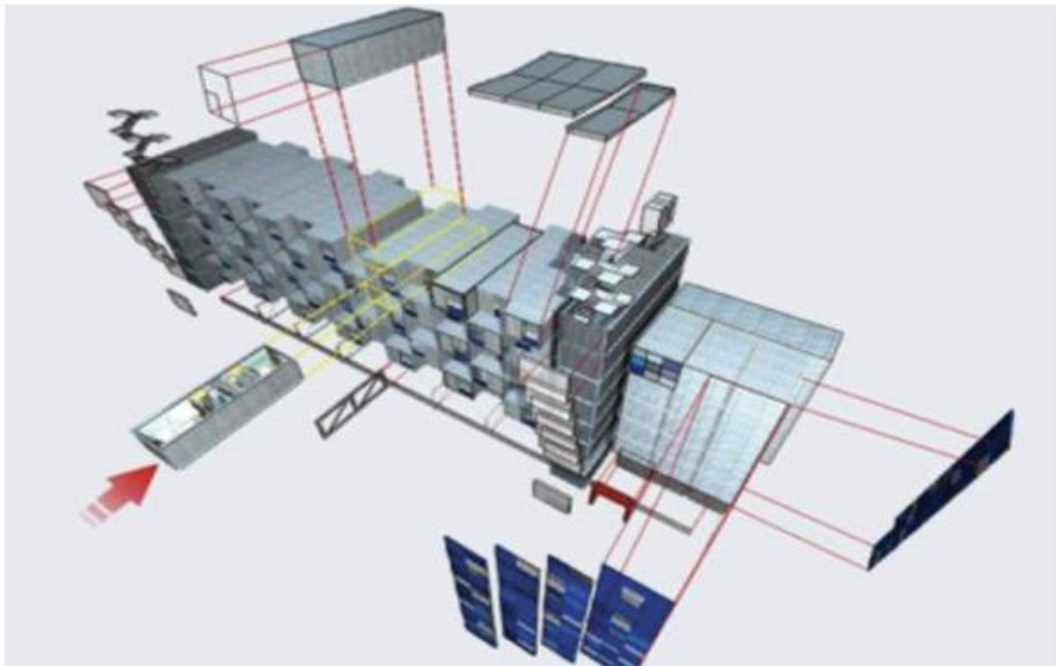
Ýmsar ábendingar



A9



ARKHD



Alverk



Árni Freyr Magnússon



Krios Tufeco



Létthús

Fjölbýlishúsin okkar



Modulbyggingar



Hagkvæmar og vistvænar
byggingalausnir og rekstrarmódel

HUGMYNDALEIT – HAGKVÆMAR HÚSNÆÐISLAUSNIR



POD net



Podule, Ísbox



Space projects

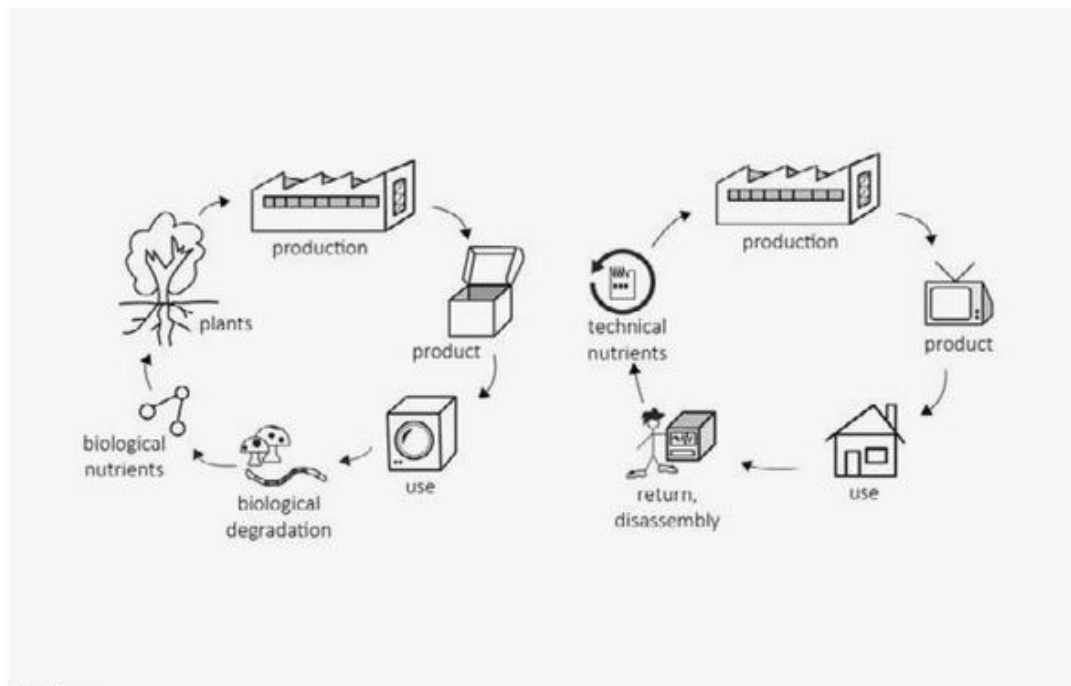




Somos, Eykt



Investis



Abakus



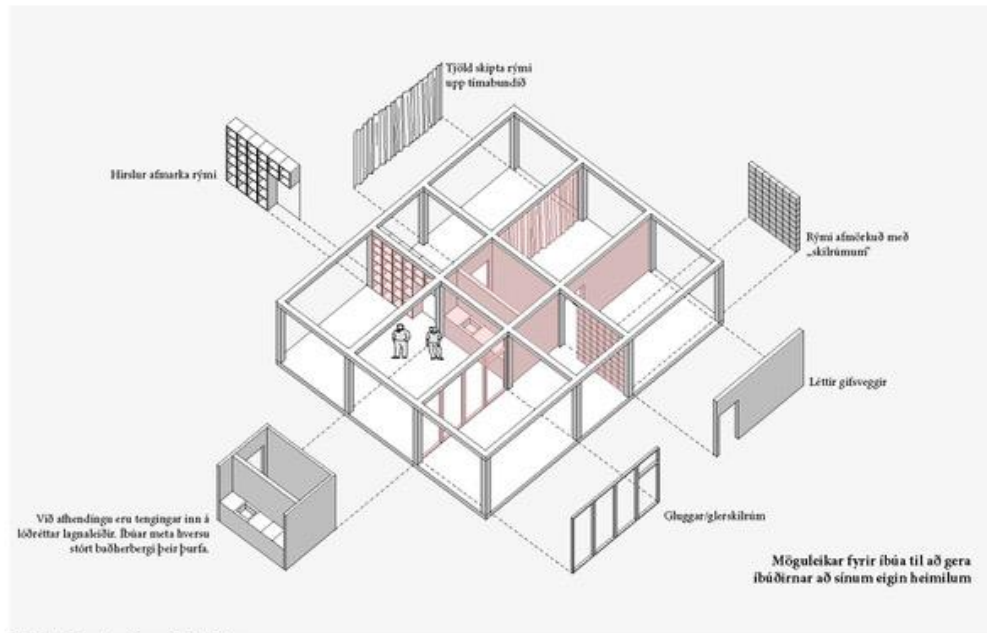
Modulus



HG Ice



Þingvangur



Teikninstofa arkitekta



Húseining



Einingar
Húsnæðisfélag
Skipulag
Smáhýsi
Deilihúsnæði
Ýmsar ábendingar



SÓLIN

Íbúðakjarnar

Aladin, Sólín



HOOS. Skrefahúsnæði.

Frambúð, Hoos



Byggingarfélag Samtaka um billausan lífsstíl



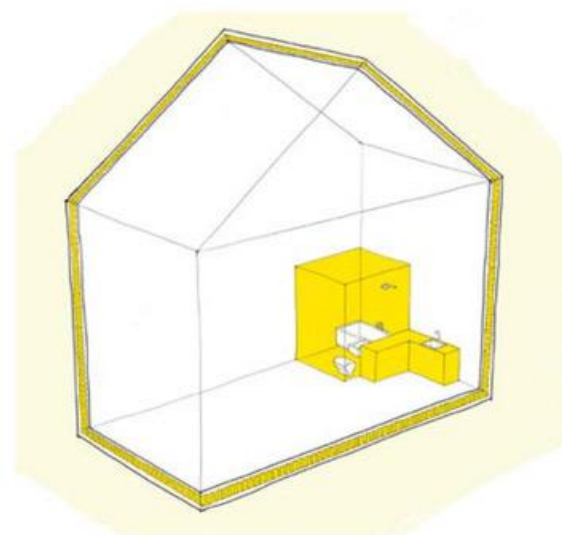
Heimavellir, Dagrenning



Urðarsel



An ideal solution would create an opportunity for first-time buyers to get on the real estate ladder sooner, and stay in their first property longer.
A property that would combine the first 2 or 3 steps on the cycle.



The Incremental House starts as a shell. A fully finished shell, it's a starter home containing all the elements needed in a comfortable, yet frugal accommodation.

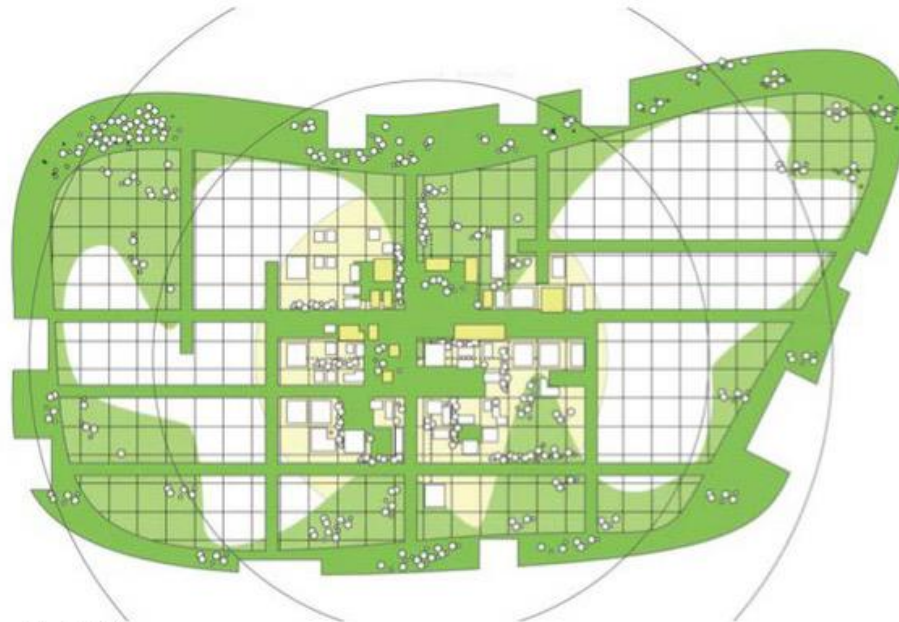
All the complex, expensive building parts (structure, roof, windows, insulation, heating, kitchen, bathroom) are in place and of good quality, built to last.

Low starting cost.
Get on the property ladder earlier.

Rafael Pinho



Il domo



Þorpið, vistfélag



Sixtar



Skipulags- arkitekta og verkfræðipjónustan ehf

Einingar
Húsnæðisfélag
Skipulag
Smáhýsi
Deilihúsnæði
Ýmsar ábendingar



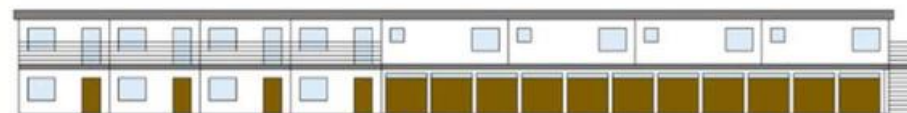
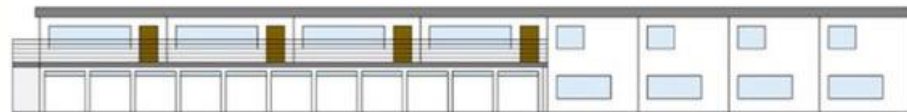
BVV
Byggingavettvangurinn

Íslenski byggingavettvangurinn



Zeppelin arkitektar

“Markmið: Byggja, með hagkvæmum og ódýrum hætti, umgjörð sem dregur að sér ungt fólk sem byggi til skapandi og aðlaðandi samfélag.”



Pétur Vilhjálmsson



Garðar Snæbjörnsson

Einingar
Húsnæðisfélag
Skipulag
Smáhýsi
Deilihúsnæði
Ýmsar ábendingar



SvavarGeir Pálmarsson



Valdís Eva Hjaltadóttir



Esjufell



Fibra

Einingar
Húsnæðisfélag
Skipulag
Smáhýsi
Deilihúsnæði
Ýmsar ábendingar



M3 og Eldborg



Páll Heiðar og fleiri

Benti á að það væri ódýrara að byggja timburhúsnæði en úr steypu.

-Ágúst Guðmundsson

Lóð er seld ódýrt svo er byggt lítið og meira við þegar fjölskyldan stækkar.

-Hallgrímur Valberg

Klára viðræður við ESB, afnema stimpilgjöld.

-H Einarsson

Bendir á smáhýsi sem eru vinsæl í Bandaríkjunum.

-Davið Stefánsson

Leyfa 30-50 fm. smáhýsi á “stórum” lóðum t.d. í 107, fyrir stórfjölsk.

-Hlín Brynjólfsdóttir

Hugmyndir um smáhýsabyggð.

-Kári Freyr Jensson

Námsmannaíbúðir á hagstæðum kjörum, greiðslubyrði lána yrði sambærileg og leiga á námsmannaíbúðum.

-Kjartan Ingvarsson

Innheimta rétt fasteignagjöld af RBnB íbúðum.

-Ólafur Hauksson

Heimila íbúðir í bílskúrum auk gestahúsa í görðum.

-Jón Kaldal

Benti á bauhu.co.uk sem framleiðir hagkvæmt húsnæði.

-Friðgeir Haraldsson

Eigandi að Skipholti 3, leggur til að bæta við 18 íbúðum á lóðinni, með jákvætt vilyrði skipulags.

-Rúnar Björgvinsson

-Bendir á hópinn "Tiny homes" á Íslandi.

-Heiðsrún Sveinsdóttir

Burðarvirki úr stáli. Lausn sem stuðlar að lækkun byggingakostnaðar.

-Salarkynni

Hugmynd um uppbyggingu hjúkrunarheimila.

-Skúli Haraldsson

Leigufyrirkomulag fyrir fyrstu kaupendur, getur keypt íbúðina eftir x ár.

-Edison Banushi

Byggja háar blokkir, dæmi Austurbrún, Hólarnir, Hátún.

-Guðlaug Ívarsdóttir

Hús prentað með þrívíddarprentara.

-Ingi Karlsson

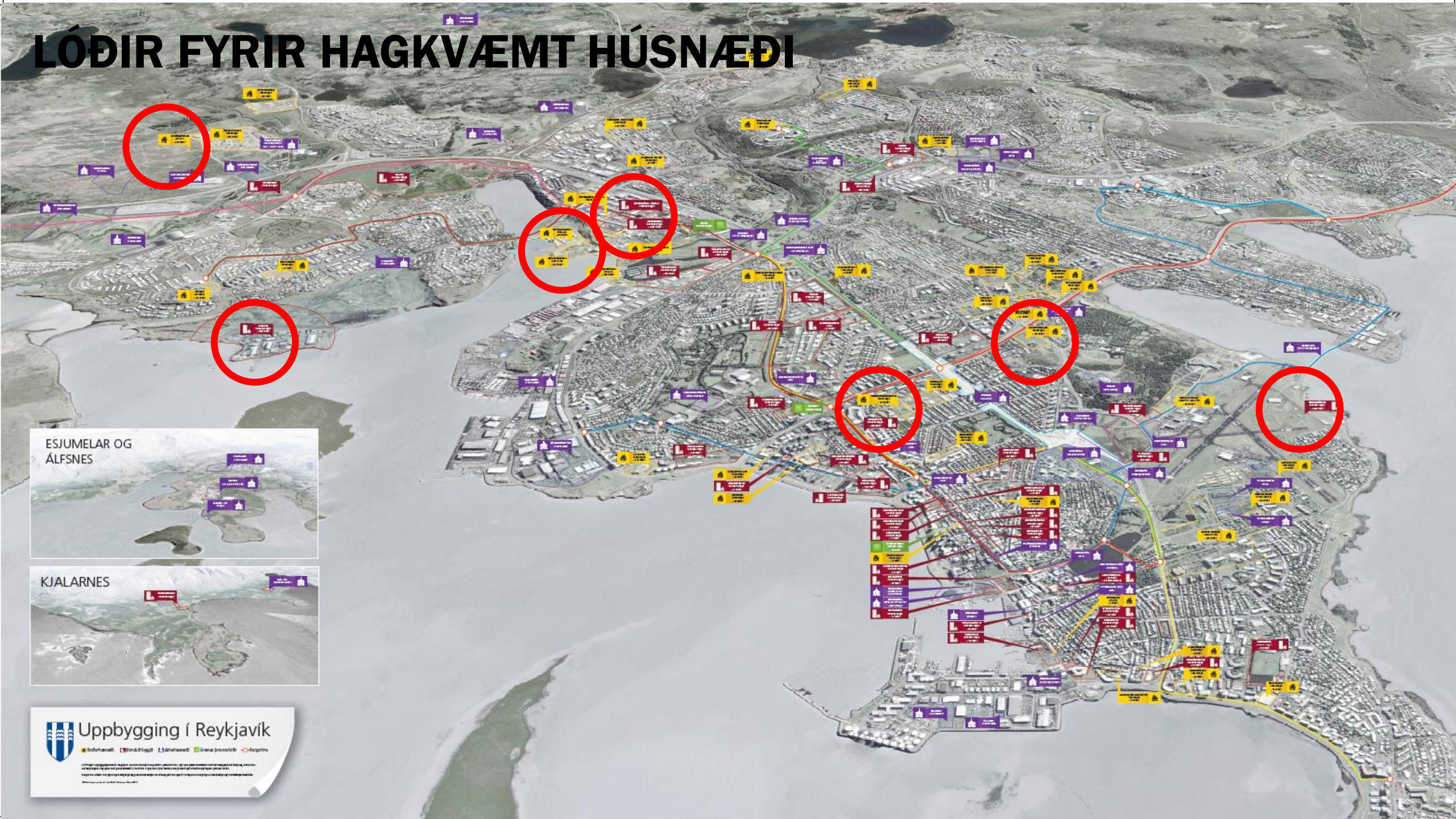
Hækka húsaleigubætur og fjölga íbúðum.

-Sigurgyða Þrastardóttir

A photograph of a multi-story building under construction. The structure is heavily encased in red metal scaffolding. Yellow vertical beams and horizontal cross-braces are prominent in the foreground. Two construction workers in orange safety gear and hard hats are visible on different levels of the scaffolding. In the background, a modern multi-story building with many windows is visible under a clear sky.

HAGKVÆMT HÚSNÆÐI, UNGT FÓLK OG FYRSTU KAUPENDUR

LÓÐIR FYRIR HAGKVÆMT HÚSNÆÐI



Félagslegt húsnæði á
vegum sveitarfélaga

Tekju- og
eignamörk

Almennar leiguíbúðir
samkvæmt lögum nr.
56/2016

Tekju- og
eignamörk

Ungt fólk og
fyrstu kaupendur

Tekju- og
eignamörk

Almennur
markaður

SKERJAFJÖRÐUR





SKERJAFJÖRÐUR



STÝRIMANNASKÓLINN

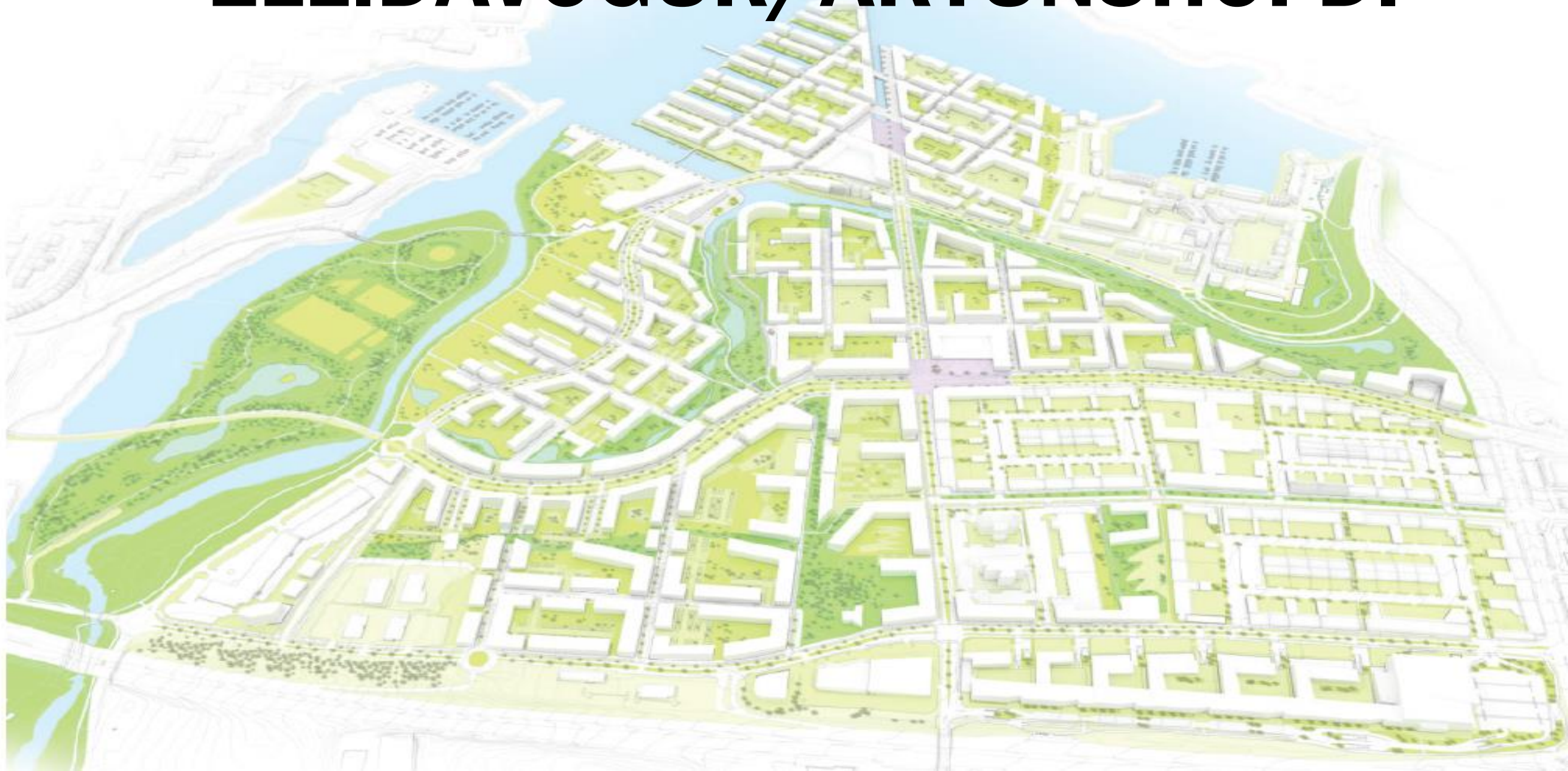
Drög að samningum við ríki liggja fyrir / 120 íbúðir
Námsmannaíbúðir og hagkvæmt húsnaði / Auglýsum eftir samstarfsaðilum á árinu

Mynd: Sigosig

VEÐURSTOFUHAÐ



ELLIÐAVOGUR/ÁRTÚNSHÖFÐI



BRYGGJUHVRFI III



Búseti / 50 búseturéttaríbúðir

Viljayfirlýsing undirrituð / Deiliskipulagsvinna hafin

Mynd: Sigosig

BRYGGJUHVRFI III



BRYGGJUHVRFI III



800 íbúðir alls.

Þriðja stærkkun bryggjuhverfis

Skipulag samþykkt

Samkomulag við Björgun um að þeir flytjist á Álfsnes.

Hverfið að hluta til á landfyllingu

Auglýsum í haust eftir aðilum til að
þróa með borginni fyrri hluta hverfisins.

ÚLFARSÁRDALUR - LEIRTJÖRN

Nýtt hverfi: Leirtjörn norðan Skygnisbrautar

Mynd: Sigosig

ÚLFARSÁRDALUR - LEIRTJÖRN



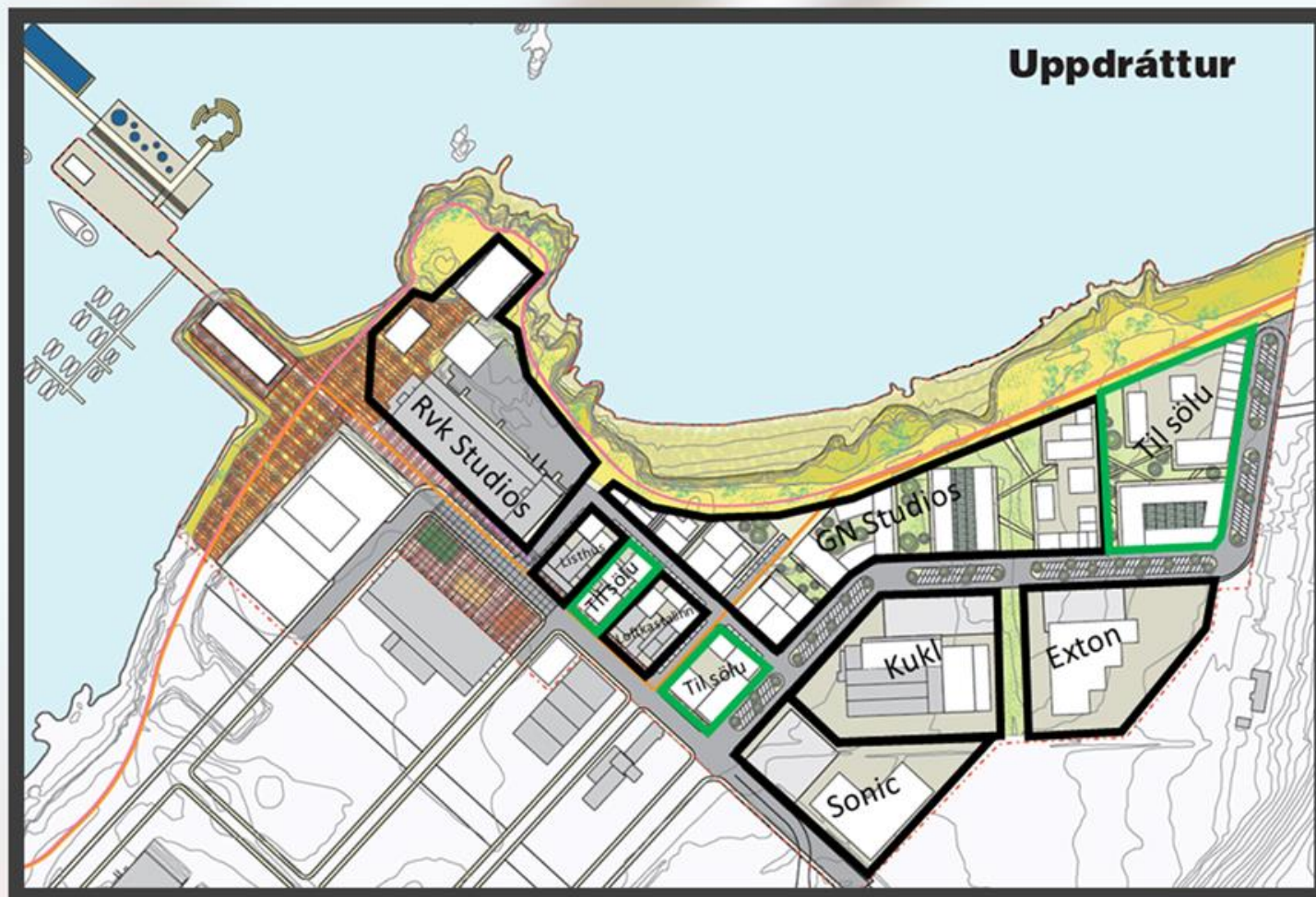
Nýtt hverfi: Leirtjörn norðan Skyggnisbrautar – 360 íbúðir

Mynd: Sigosig

GUFUNES



KVIKMYNDAÞORPIÐ



Uppbyggingaraðilar á svæðinu hafa þegar fengið úthlutað á árinu:

- 440 íbúðir.
- 50 þús. fm. atvinnuhúsnæði

Reykjavíkurborg mun auglýsa hluta af sínum lóðum til sölu á árinu.

Lóðir fyrir um 300 íbúðir.

Nokkrar lóðir verða auglýstar í tengslum við verkefnið hagkvæmt húsnæði.

KVIKMYNDAVER

RVK STUDIOS



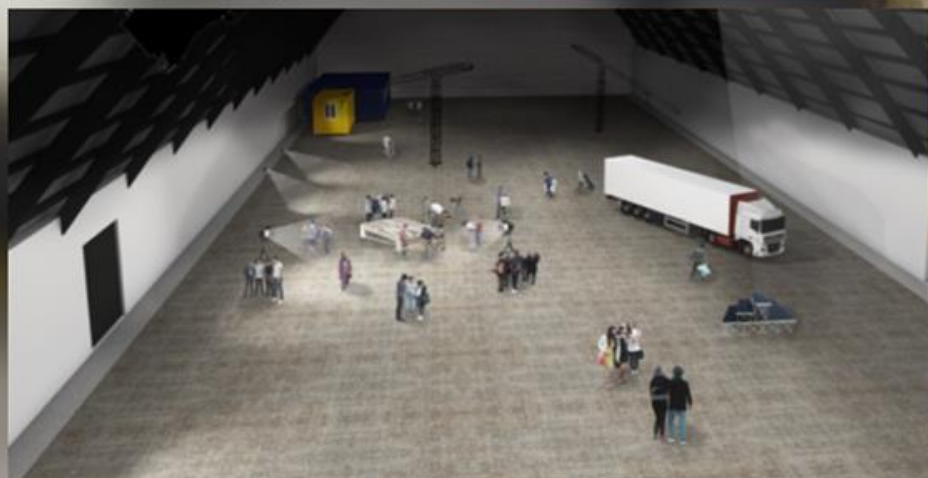
KUKL, EXTON OG SONIC



MÍÐSVÆÐI, ÍBÚÐIR OG ÖNNUR STARFSEMI



SKRIFSTOFUR, RVK STUDIOS



KVIKMYNDAVER, RVK STUDIOS

LOFTKASTALINN



ÍBÚÐASVÆÐI



A photograph of a multi-story building under construction. The structure is heavily encased in red metal scaffolding. Yellow vertical beams, likely part of a crane or support system, run through the center of the frame. Two construction workers in orange safety gear and hard hats are visible on different levels of the scaffolding. In the background, a modern multi-story building with many windows is visible under a clear sky.

HAGKVÆMT HÚSNÆÐI, UNGT FÓLK OG FYRSTU KAUPENDUR