



SAMFÉLAG VIÐ SJÓ

hugmyndasamkeppni um skipulag Vogabyggðar

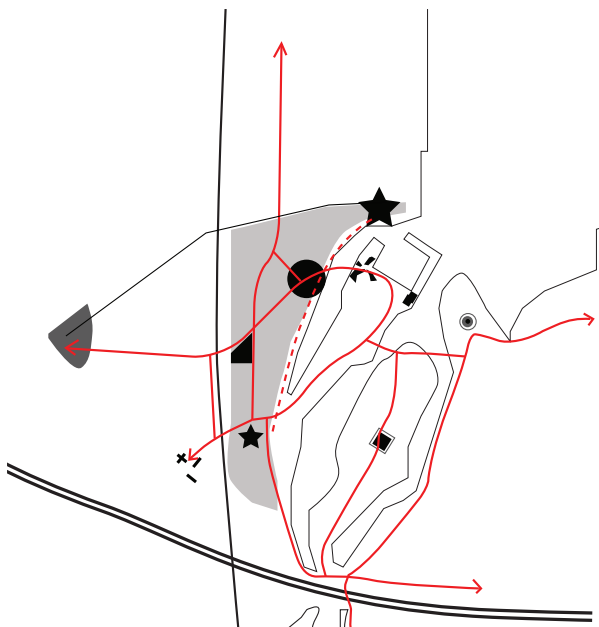


Vogabyggð hefur alla burði til að endurmótast og breytast í lágreistan og þéttbyggðan borgarhluta með blandaðri starfsemi. Tillaga þessi miðast við að mynda vistvænt umhverfi samofið náttúrueinkennum svæðisins.



efnisyfirlit	7
endurmótun og endurnýting	27
starfsemi	31
sjálfbær þróun	47



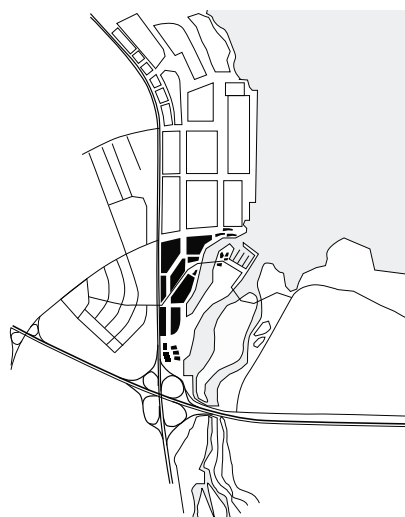


Stígar og staðir í landslaginu

Nýtt samfélag við sjó verður hluti af stærra samhengi borgarhlutans og náttúrunni í kring

Núverandi staðareinkenni verða eflid, nýjum landslagsstöðvum verðum komið fyrir á svæðinu til að gera svæðið aðlaðandi útvistar íbúðar og athafnasvæði.

Brýr ásamt göngu- og hjólréiðastígum gerir svæðið aðgengilegt og tengir saman gamalt og nýtt.



Sérniðinn rammi almenningssvæðis

Nýtt hverfi er millistykki á milli borgarhluta, samgönguása og útivistarsvæða



Byggðamynstur og sjónlínur

Vönduð, björt og skjólgóð almenningssými mynda vistleg dvalar- og leiksvæði

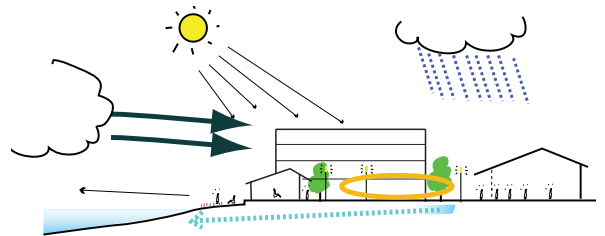
Kvarði og hlutföll almenningssýma styrkja staðaranda hverfisins

Leiðarjós, markmið og tæki

- að skapa heilsteypt, hágæða reykvískt umhverfi þar sem fólk er í fyrirrúmi. að notast við staðareinkenni og efla staðaranda
- að stuðla að góðu samspili almenningsrýma, bygginga og nærumhverfis



- að mynda vistvænan ramma almenningsvæðis og skapa sveigjanlegar aðstæður fyrir byggðarþróun af ýmsu tagi.
- að skapa skjólgóð, sólrík og vistleg rými sem nýtast fólki



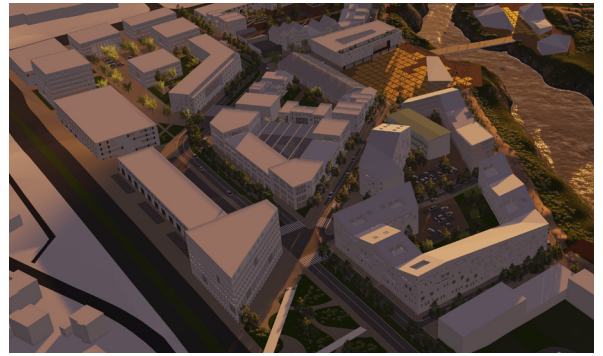
- að leggja höfuðáherslur á hönnun góðra gatna, stíga, torga og garða.



- að skapa aðlaðandi aðstæður fyrir göngu- og hjólreiðafólk meðfram strandlengjunni og koma fyrir útsýnispöllum



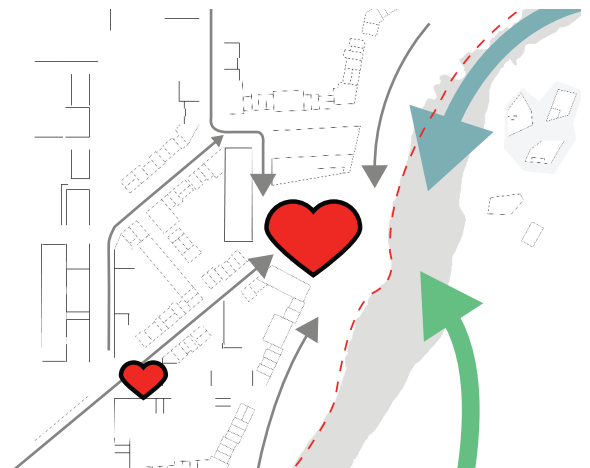
- að efla borgarmyndum og stuðla að fjölbreytileika innan reitsins, bæði í íbúðargerð og almenningssvæða



- að leggja höfuðáherslur á hagkvæmar lausnir fyrir innbyggð bílastæði svo almenningssvæðið fái notið sín ósnortið

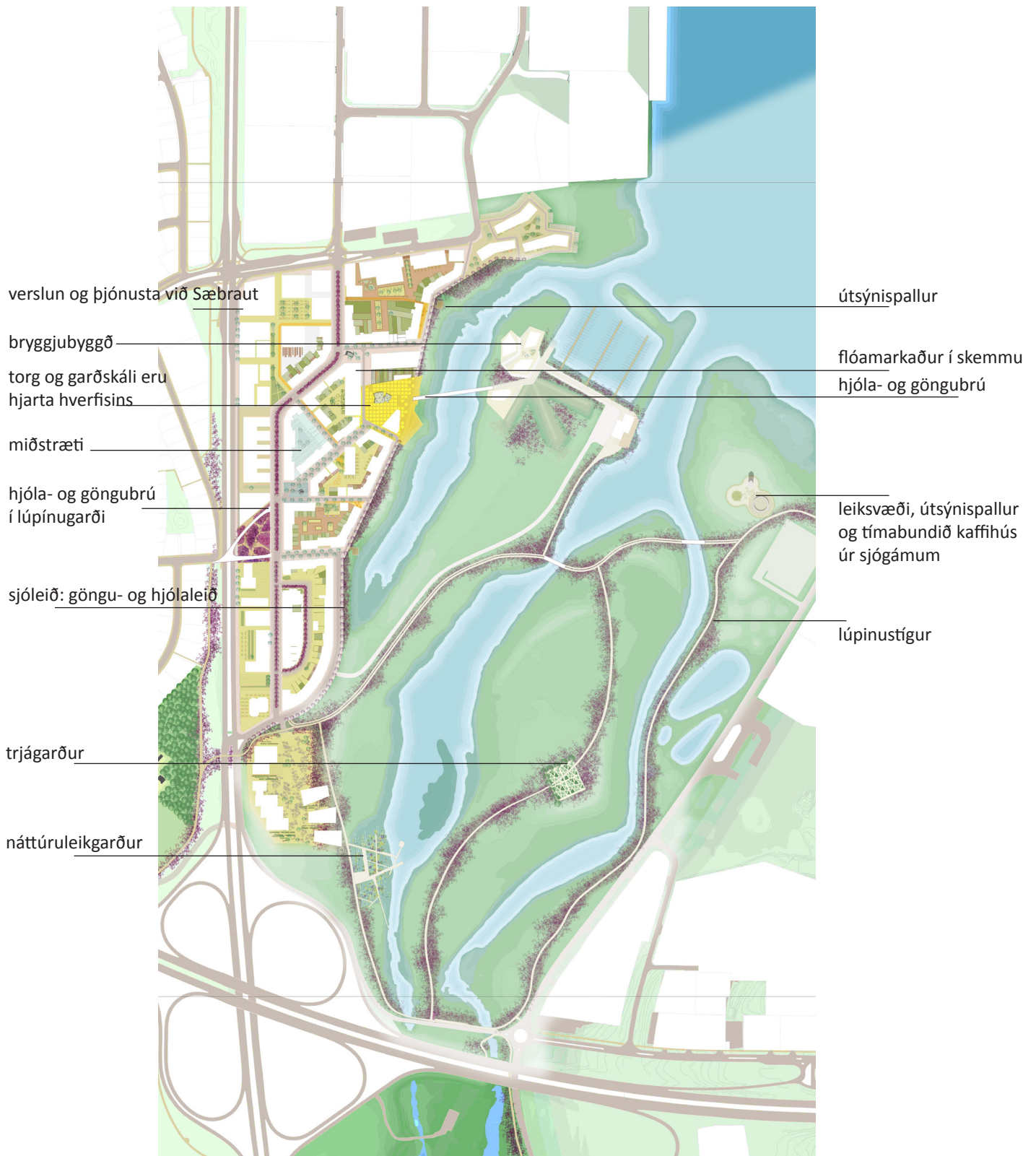


- miðlægt torg er hjarta samfélagsins og samkomustaður með líflegri starfsemi, flóamarkaði, verslunum, kaffi- og veitingahúsum



- að nýtast við vistvæn og náttúruleg byggingarefni og leitast við að endurnýta sem flesta vegi og verðmætar byggingar á reitnum











Risaróló



Lúpínubeð



Skemma endurnýtt undir flóamarkað



Smábátahöfn

Vegir og stígar



- stofnbraut
- tvístefnugata
- einstefnugata
- hjólreiða- og göngustígar
- fyrirhugaður samgönguás

bílastæði



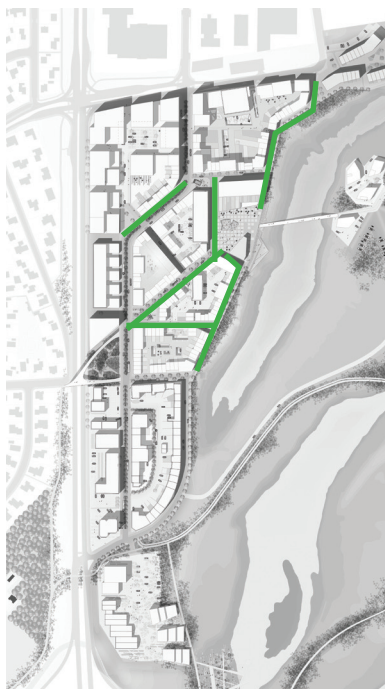
- bílastæði á jarðhæð á einkalóð
- innbyggð bílastæði á einkalóð
- bílastæði í almenningssvæði

ENDURMÓTUN ENDURNÝTING

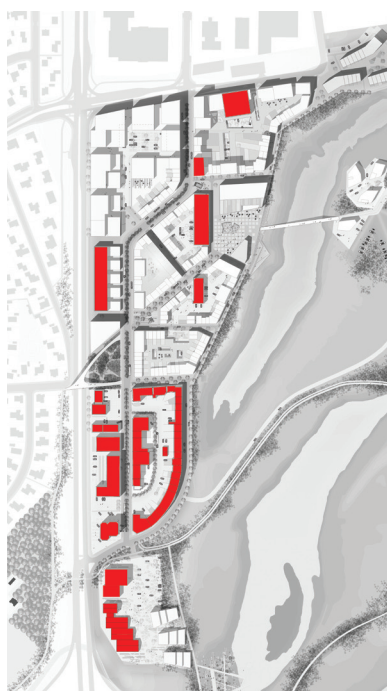
Endurnýting á núverandi vegum og byggingum



Núverandi vegir sem eru endurnýttir í tillögu



Nýir vegir



Núverandi byggingar sem eru endurnýttar í tillögu



T=0 (núverandi aðstæður)



T=1



T=2



T=3



T=4

**STARFSEMI
BYGGINGARGERÐIR
BYGGINGARMAGN
ÞÉTTLEIKI
BÍLASTÆÐDALAUSNIR**



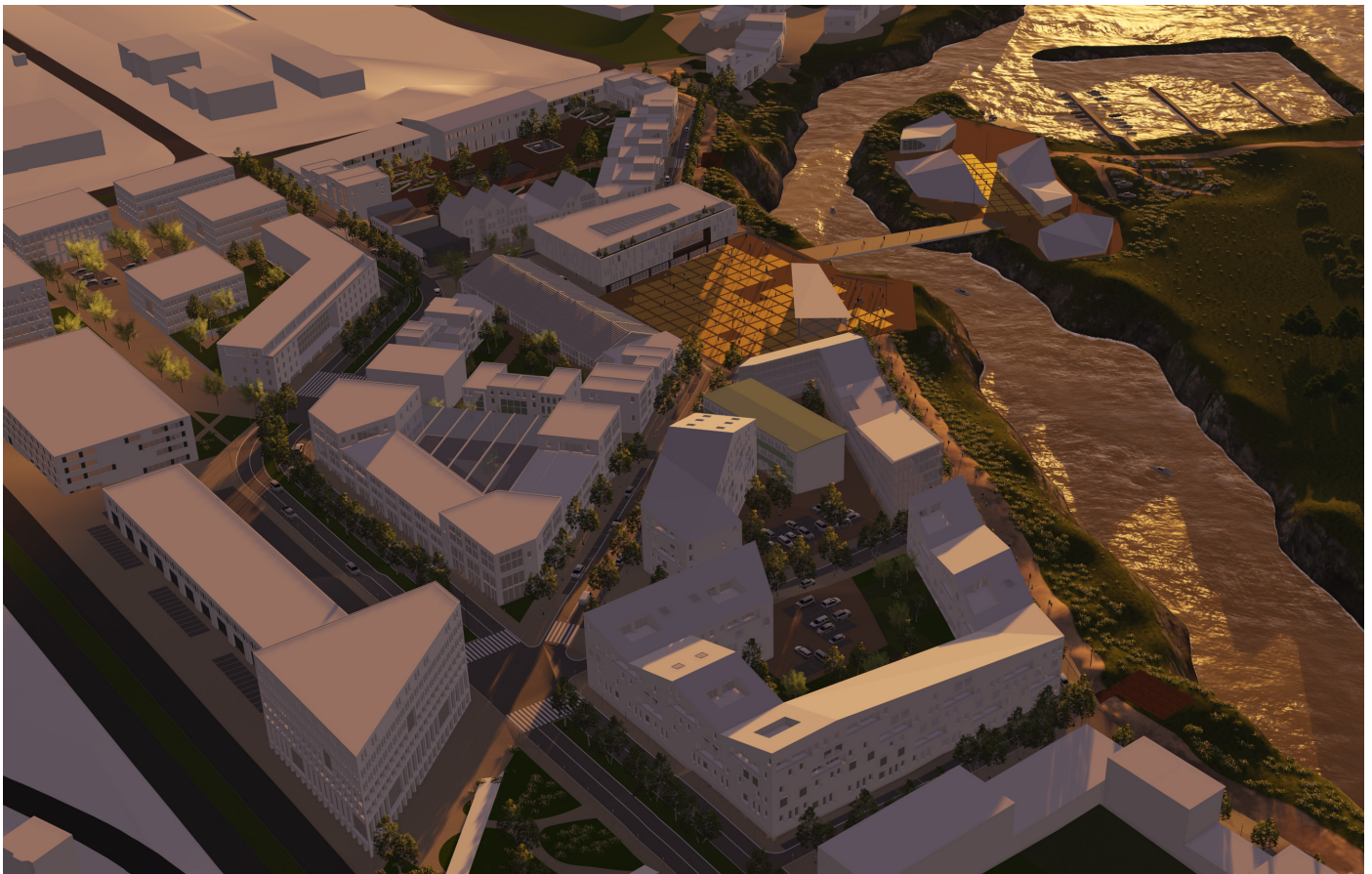
- Norðursvæði
- Suðursvæði
- 6-10 hæðir
- 2-8 hæðir
- 3-5 hæðir
- 1-2 hæðir



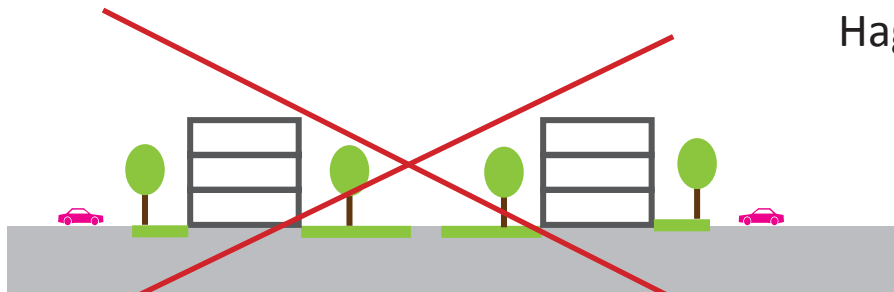
- íbúður
- verslun og þjónusta
- blönduð starfsemi

starfsemi og byggingarmagn

STARFSEMI	GÓLFFLÖTUR JARÐHÆÐAR	FJÖLDI BYGGINGARHÆÐA	FLATARMÁL SAMTALS	
norðurhluti svæðisins ca 12 ha		m2	m2	
A	verslun og þjónusta	5.000	4,0	20.000
B	blönduð byggð	4.000	3,0	12.000
C	íbúðir	2.500	3,0	7.500
D	verslun og þjónusta	6.000	3,5	21.000
E	blönduð byggð	4.500	2,5	11.250
F	blönduð byggð	4.500	2,5	11.250
G	blönduð byggð	1.000	3,0	3.000
H	íbúðir	3.000	2,0	6.000
I	íbúðir	3.000	2,0	6.000
J	íbúðir	1.200	3,0	3.600
101.600				
suðurhluti svæðisins ca 6 ha				
L	íbúðir	1.000	6,0	6.000
6.000				
opin svæði / landslag				
K	blönduð starfsemi	500	1,5	750
M	blönduð starfsemi	200	1,0	200
950				
Samtals		108.550		



Hagkvæmar bílastæðalausnir



Hefðbundin lausn á bílastæðum í götumynd

Í háum þéttleika er nauðsynlegt að fara nýjar leiðir í lausn bílastæða, svo hægt sé að skapa hágæða almenningssvæði og vistvæn íverusvæði fyrir vegfarendur og hjólréiðafólk

'drive-in' íbúðir

Lausnin léttir undir pressunni á almenningssvæðinu og myndar rými i götumynd fyrir gróður og íverusvæði

bílastæði í þakgarði

Lausnin tengir saman bílastæði og þakgarða, og fríar götumyndina frá bílum við útidyrhurðina. Tækifæri á að skapa bílalausar vistgötur við framhlið hússins

bílastæði á jarðhæð undir þakgarði

Hagkvæm lausn sem býður upp á mikla möguleika í þéttbyggðum íbúðarhverfum, bæði fyrir lágreista sem hágreista byggð.

bílastæði á þakgarði ofan á verslun/þjónustu.

hálfniðurgrafinn bílastæðakjallari

Hálfniðurgráfin bílastæðakjallari með náttúrulegri loftræstingu og/eða dagsbirtu

Bílastæðakjallari á -1 fyrir almenning (gjaldtaka) og á +1 eru bílastæðum fyrir íbúa komið fyrir á þakgarði

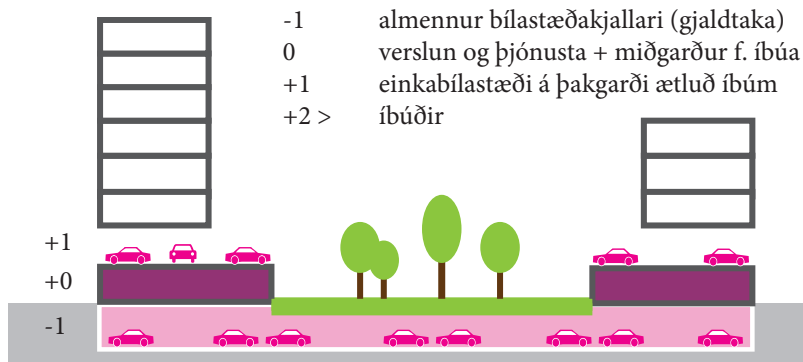
Samloka: einkabílastæði og almenn bílastæði aðskilin á sitt hvorri hæðinni

- 1 almennur bílastæðakjallari (gjaldtaka)
- 0 verslun og þjónusta + miðgarður f. íbúa
- +1 einkabílastæði á þakgarði ætluð íbúum
- +2 > íbúðir

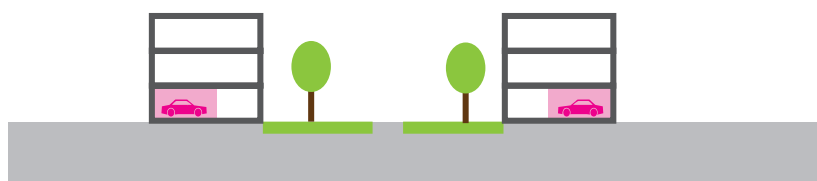
Hagkvæmar bílastæðalausnir



samloka - einkabílastæði og almenn bílastæði
aðskilin á sitt hvorri hæðinni



'drive-in' íbúðir
bílskúr og aðgengi íbúðar sameinuð



Hagkvæmar bílastæðalausnir



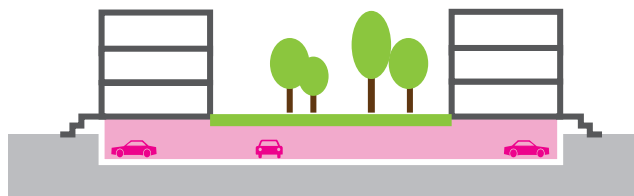
bílastæði undir svölum

bílastæðum komið fyrir á einkalóð undir svölum
kostirnir eru að bílnum er komið úr götumyndinni
án mikils kostnaðar



hálfniðurgraffinn bílastæðakjallari

0 hefðbundið útlit húss og aðgengi íbúðanna
-1 hálfniðurgraffinn bílastæðakjallari með
náttúrulegri loftræstingu og/eða dagsbirtu
hæðarmismunur er brúaður með tröppum sem er
hluti af almenningssvæði og aðgengi íbúðanna

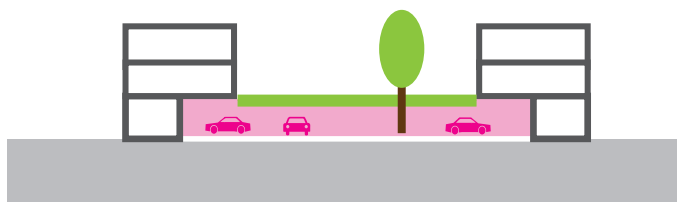


Hagkvæmar bílastæðalausnir



bílastæði á jarðhæð undir þakgarði

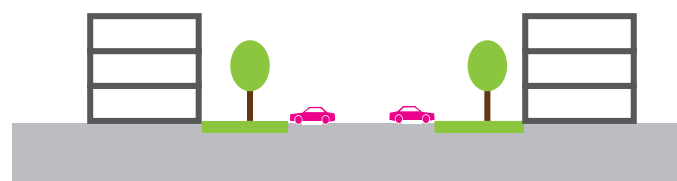
- 0 innbyggð bílastæði á jarðhæð
- 0 aðgengi að íbúðum frá götu
- +1 þakgarðar (einkagarðar / sameiginleg svæði)



bílastæði í bakgarði

- 0 bílastæði á einkalóð í bakgarði
- 0 hefðbundnir einkagarðar

lausnin skapar tækifæri á að hanna bílalaus svæði við framhlið hússins með gördum, göngugötum og útivistarsvæðum

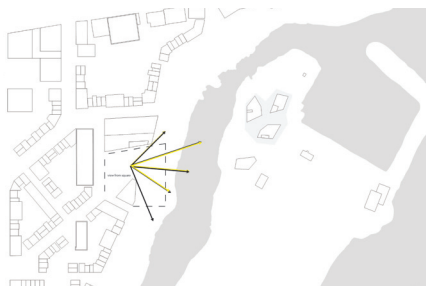


SAMÞÆTT, SJÁLFBÆR ÞRÓUN

Sjálfbær þróun - veðurfar og skjólbelt

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	1-12
50	54	57	49	45	30	27	31	45	39	45	48	43
12	12	13	12	11	9	9	9	11	10	11	11	10
2	3	2	5	8	11	14	13	10	6	3	1	6
Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jaar

Vindáttir í Reykjavík



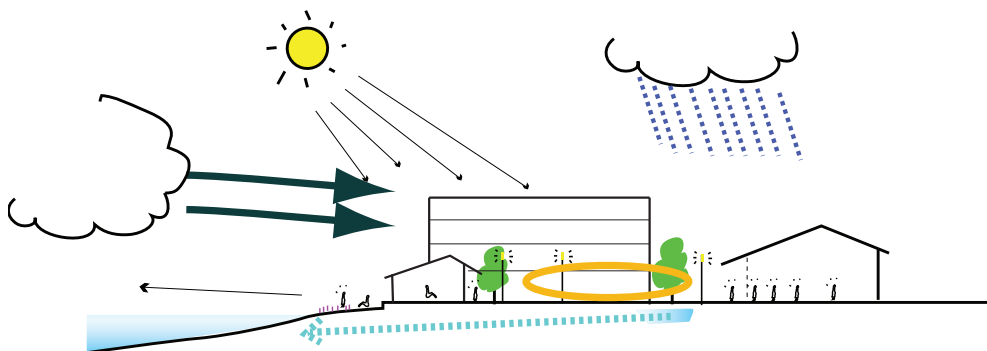
Sjónlínur frá miðlægu torgi



Opin rými í byggðarmynstri til að fá sem mesta sól á torgið



Byggðarmynstur notað til að mynda skjólgóð rými



Skjólmyndun miðlægs torgs náð fram með byggðaformi. Sólríkt svæði og útsýni yfir Voginn.

Notalegt loftslag í vetrargarði

Endurnýting skemmu, flóamarkaður

Skjólgott torg

Samspil náttúru og hjólaleiðar



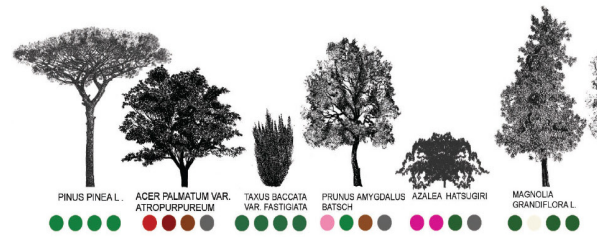
Sjálfbær þróun - gróður, náttúruleg byggingarefni og upplifun



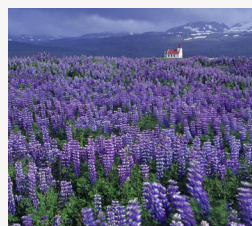
DICENTRA spectabilis



DICENTRA spectabilis



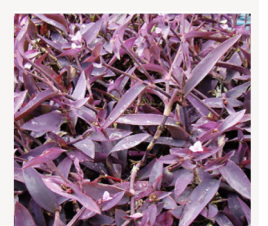
Bougainvillea Glabra



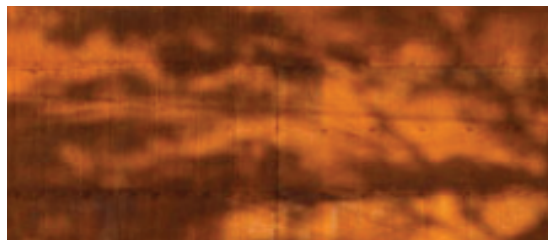
Sesuvium



Sesuvium



Setcreasea Purpurea



Sjálfbær þróun - samspil byggðar og umhverfisgæða





