

TÖFRAR UMBREYTINGA

Vogabyggð í miðri höfuðborg.



VOGABYGGÐ
HUGMYNDASAMKEPPNI
UM SKIPULAG

„Líf, rými, hús - í þessari röð“
(Jan Gehl)

Vogabyggð býr yfir einstökum eiginleikum. Hverfið er staðsett miðlægt á höfuðborgarsvæðinu, liggur vel við helstu samgönguæðum og nýtur mikilla náttúrugæða. Ennfremur, býr hverfið yfir tófrum umbreytingar. Vogabyggð er hverfi sem hefur á síðustu árum byrjað að þróast úr iðnaðarhverfi yfir í blandaða byggð. Því hefur hverfið á sér yfirbragð hins óvænta og inniber sambland grófleika og fíneika. Einnmitt slík blöndun hefur getið af sér farsæla umbreytingu gamalla iðnaðar- og atvinnuhverfa víðsvegar um heim á síðustu áratugum. Skipulag Vogabyggðar snýst um endurskilgreiningu eldri byggðar samhliða metnaðarfullri uppbyggingu til framtíðar. Þannig snýst skipulagið um að fóstara enn frekar þá tófra umbreytingar sem þegar hafa gert vart við sig í Vogabyggð og tengjast aðliggjandi náttúruperlum á afgerandi hátt.

Markmið tillögunnar er að skapa staðaranda sem endurspeglar fjölbreytilegt borgarumhverfi og tengingu við náttúru Elliðavogs. Í Vogabyggð er núverandi byggð endurbætt og lögð áhersla á góða upplifun í útirýmum, mannlegan mælikvarða, sólrik og skjólgóð svæði þar sem gott mannlíf fær að dafna.

Leiðarljós:

- Mynda heilstætt, þétt og fjölbreytt byggingarsvæði, sem hefur tengingu við nærliggjandi byggt umhverfi, náttúruna, sjóinn og fjallahringinn. Skapa þannig eigin staðaranda.
- Móta samgöngunet sem gerir öllum samgönguháttum jafnt undir höfuð, en tengir um leið skipulagið við fyrirhugaðan vistvæn samgönguás.
- Skapa aðlaðandi borgarumhverfi í mannlegum mælikvarða þar sem almenningsrými, torg, leiksvæði og vistleg dvalarsvæði njóta sólar og skjóls og upphefja þannig upplifanir.
- Þróa vistvænt hverfi þar sem lögð er sérstök áhersla á vistvæna samgöngumáta, heilsu og vellíðan íbúa, vistleg útirými og byggðamynstur, flokkun úrgangs, hreinsun frárennslis, sjálfbærar ofanvatslausnir, orkusparnaðar og vistvænar byggingaraðferðir

Tillagan

Samfélag Vogabyggðar verður blönduð byggð fjölbreytilegra húsa, borgargatna og garðryma í beinum tengslum við nærliggjandi náttúru. Sérstök rækt er lögð við að skapa fjölbreytta íbúðabyggð með áherslu á litlar og meðalstórar borgaríbúðir. Ennfremur er gert ráð fyrir að sem mest af verslun og þjónustu við Vogabyggð verði í viðunandi göngufjarlægð. Auk verslunar og þjónustu má sjá fyrir sér ýmis konar starfsemi innan svæðisins svo sem menningarstarfsemi, aðstöðu tengda íþróttum og útivist og aðstöðu fyrir vatnaíþróttir í tengslum við smábáthöfnina. Gert er ráð fyrir að hluti núverandi byggingar standi áfram, en aðra viki fyrir nýbyggingum.

Miðað er við að núverandi gatnakerfi haldist að mestu. Ásýnd- yfirborð og göturými verði þó endurgerð og borgargötur mótaðar innan hverfis. Dregið verði úr umferðarhraða og umferðaröryggi aukði ásamt því að fegra göturými með götugöngum, trjám og gróðri ásamt bættri lýsingu. Í borgargötunum er gert ráð fyrir tvístefnuakstri, gangstéttum og bílastæðum, ásamt hjólaakrein þar sem því verður við komið. Gert er ráð fyrir að Strætó aki um Súðarvog auk þess að meginbiðstöð við fyrirhugaðan þróunarás verður við suðurhluta Vogabyggðar.

Endanlega bílastæðapörf fyrir Vogabyggð verður metin út frá áherslum borgaryfirvalda um vistvæna samgöngumáta, en að sinni er gert ráð fyrir einu bílastæði fyrir hverja íbúð, auk stæða fyrir atvinnuhúsnæði. Gert er ráð fyrir bílastæðum meðfram götum og á sérstökum bílastæðum innan lóða. Hluti bílastæða fyrir nýjar byggingar verður í neðanjarðar bílageymslum til þess að ná akjósanlegum þéttleika byggðarinnar.

Um suðurhluta svæðisins liggja megin göngu – og hjólréiðastigar frá Grafarvogi og Elliðárdal og áfram meðfram Suðurlandsbraut og Sæbraut til miðborgarinnar. Gert er ráð fyrir sérstökum áningastað við suðurenda Súðavogar þar sem að þessar leiðir mætast.

Tillagan er sveigjanleg með tilliti til byggingarmagns. Gert er ráð fyrir að um 20 þúsund fermetrar húsnæðis viki fyrir nýrri byggð. En mögulegt er að bæta við um 60-80 þúsund fermetrum í staðin.

Fjöldi íbúða verður a.m.k 400 og geta hugsanlega orðið fleiri.

Til þess að jafna út vatns og sjávarstöðu vogarins neðan Háubakka er þá nota vistvæn ofanvatslausnir til þess að veita vatni frá byggðinni í voginn auk þess að veita vatni um stökk úr vestari á Elliðaáa um stökk þar sem stýra má vatnsflæðinu.

Innra skipulag Vogabyggðar

Samnefnari skipulagsins er að tengja núverandi byggð, nýja byggð, götur, göngu – hjólréiðaleiðir, torg, útisvæði og gróður, saman í heildstæða mynd þar sem að tenging við náttúru Elliðavogs og nánasta umhverfis fá notið sýn.

Innra skipulag Vagarbyggðar skiptist í fjögur lög sem samtvínnar lyklibætti skipulagsins. Lögin fjögur eru römmuð inn með afgerandi pólum, eða áherslusvæðum til norðurs og suðurs.

Stangir

1) Byggðin næst Sæbraut og að Dugguvogi, myndar stangir, nokkurs konar afmörkun og hjóðvörn gagnvart nýrri íbúðabyggð og innra hverfi Vogabyggðar. Byggðin teygir sig niður Skeiðarvögin. Lagt er til að byggðin þar verði að stórum hluta endurnýjuð og breytt. Húshæðir verði 2-6 hæðir. Hluti núverandi starfsemi, sem fellur að breytti mynd Vogahverfis, verði áfram og einnig komi þar ný fjölbreytt atvinnustarsemi. Þar mætti til dæmis stuðla að uppbyggingu sprotafyrirtækja. Bílastæði eru í götu, á lóðum og að hluta undir húsum. Í framhaldi stanganna til suðurs er gert ráð fyrir að núverandi byggingar viki fyrir frekari atvinnustarsemi; verslun þjónustu og skrifstofuhúsnæði í byggingum sem verða kennileiti; syðri póll hverfisins. Þessi póll er áherslusvæði Vogabyggðar og tengist væntanlegum þróunarás frá Örfsey að Keldum, Elliðavogur er þar mikilvægur. Þarna yrði meginstöppistöð fyrir strætisvagna til framtíðar.

Lokaðir reitir

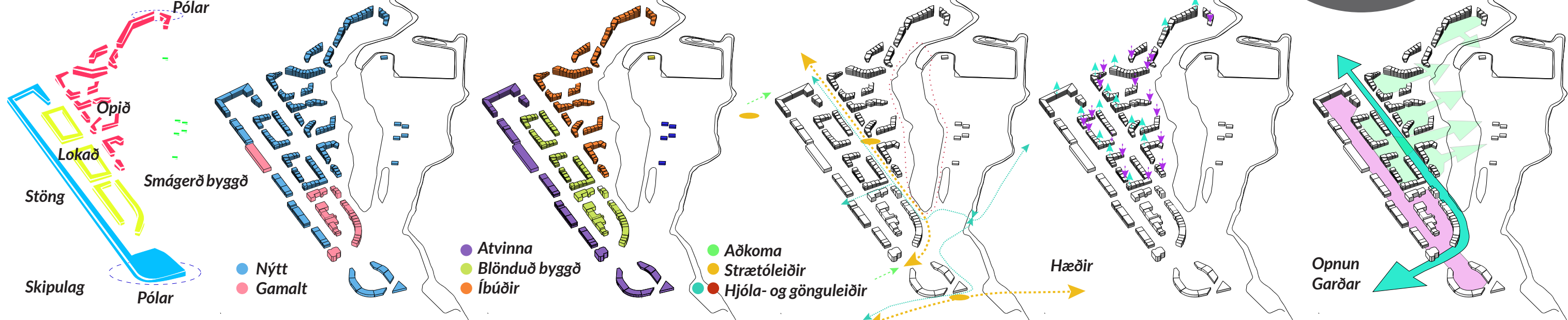
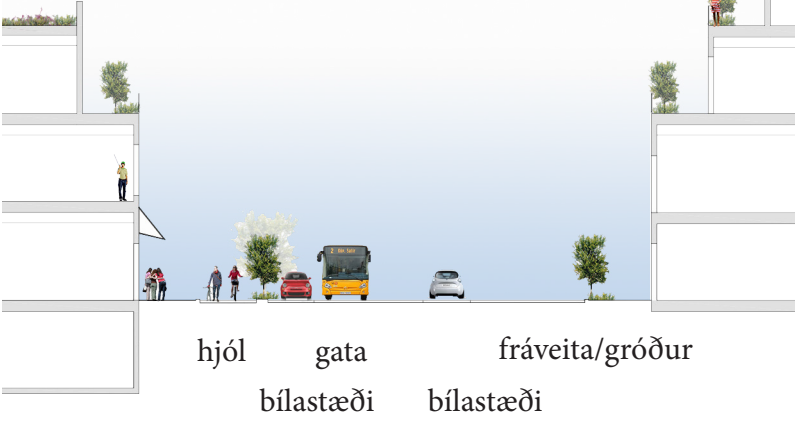
2) Núverandi byggð austan Dugguvogar og við Knarravog að Súðarvogi heldur sér að stórum hluta með endurbótum og breytingum. Þessi lokaði reitur verður áfram blönduð byggð með áherslu á íbúðir á efri hæðum. Svæðið á milli Dugguvogar og Súðavogar til norðurs hallar talsvert til austurs. Þar verða lokaðir reitir með nýja, blandaða 2-4 hæða byggð með verslun, kaffihúsum, smásölum og annarri starfsemi á jarðhæð. Á efri hæðum er gert ráð fyrir skrifstofum og íbúðum. Á milli bygginganna myndast skýrt afmarkaðir, skjólgóðir og sólrikir garðar. Bílastæði eru í götum og undir húsum og görðum sem stallast niður brekkuna til austurs.

Opnir reiti

3) Austan Súðarvogar er gert ráð fyrir að stór hluti skemmubygginga viki en hugsanlegt er að hluti húsa standi áfram. Þó munu útíl og hlutverk þeirra breytast. Þessi hluti byggðarinnar teygir sig að Elliðavogi og eru form húsa og útirýma frjáltsari. Þau mynda opna reiti. Þar er megin uppistaðan 3-5 hæða hús, íbúðir ásamt ýmis konar verslun og starfsemi á jarðhæðum þeirra bygginga sem snúa beint að Súðavogi. Hæsta byggðin er til norðurs til að mynda skjól og til að nýta afstöðu til sólar sem best. Bílastæði eru ýmist í götum, á lóð eða í bílakjöllurum undir húsum og görðum. Náttúrminjar svæðisins; Háubakkar eru niður að voginum. Gert er ráð fyrir göngutengingu ofan þeirra á palli sem teygja sig út yfir bakkann að hluta og umhverfis innsta veginn að smábáthöfninni og á göngubrú brú yfir á Gelgjutanga. Þannig verður til virk innri gönguleið innan Vogabyggðar með tenginu við megingöngustígakerfi borgarinnar. Í framhaldi af Kleppsmýrarvegi og út á Gelgjutanga er einnig gert ráð fyrir íbúðabyggð sem myndi rísa hæst í 5 hæðir úti á tunganum en það kennileiti myndar nýrðri pól Vogabyggðar.

Útivistarsvæði og/eða smágerð byggð

4) Í tengslum við smábáthöfnina við Naustavog er gert ráð fyrir útivistarsvæði þar sem mögulegt er að byggja upp frekari aðstöðu fyrir vatnaíþróttir auk borgargarðs. Reikna má með að smábáthöfnin geti stækkað, umhverfi hennar snyrt til og höfnin og hlotið aukði vægi í borgarmyndinni. Þar má til dæmis hugsa sér veitingastað. Auk þess er bent á möguleika á smágerðri byggð í tveggja hæða raðhúsum við Naustavog. Fingerð raðhúsabyggð geti tengst voginum og smábáthöfninni með göngustíg. Götusnið í Súðarvog B:B



Ofanvats lausnir



Götumynd



Náttúran og mannlíf



Vistvæn samgöngur



Sjósport



Fjölbreytileiki



Tengin við sjóinn



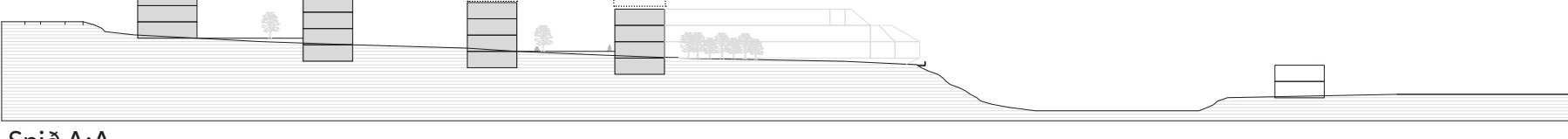
Fjölbreytt nærumhverfi



Byggingamagn



YFIRLITSMYND 1: 2000



Snið A:A

